

COPIA

COMUNE DI CANOSSA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 95

DETERMINAZIONE N. 231 DEL 03.11.2018

Oggetto: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CASA PRATI. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO INCARICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009;
- il D.Lgs. 192/2012;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Legge 13 Agosto 2010, n. 136;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02/03/2018, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2018 – 2020 (DUP 2018-2020);

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 02/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/03/2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2018 - 2020 (PEG 2018-2020), il Piano della Performance 2018 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 8 del 30/06/2018 prot. 4042 con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Patrimonio – LL.PP. e Servizio Scolastico per il periodo 01/07/2018 – 31/12/2018 e relativa sostituzione in caso di sua assenza o impedimento;

PREMESSO:

- che il Comune di Canossa è proprietario di diversi immobili Comunali tra cui i fabbricati residenziali facenti parte dell'area denominata Ex-Casa Prati e relative aree cortilive, posti in Ciano d'Enza in Via Martiri di Via Fani, catastalmente individuati al Fg.5 Particelle 108-109;

- che attualmente tali fabbricati sono inutilizzati da anni ed in evidente stato di abbandono, tale per cui richiederebbero consistenti interventi di ristrutturazione per poter essere utilizzati per qualsivoglia ragione legata alla loro natura residenziale;

- che è negli intenti dell'Amministrazione Comunale attuare un progetto di riqualificazione dell'area suddetta e dei suoi fabbricati, che preveda le seguenti fasi:

1) una prima fase di demolizione del fabbricato di cui alla Particella 109 del Fg.5, con contestuale realizzazione di parcheggio pubblico a servizio della cittadinanza ed in particolare a servizio di coloro i quali devono accedere al plesso scolastico di Ciano d'Enza e alla futura struttura polifunzionale di cui alla fase 2 sotto descritta;

2) una seconda fase di realizzazione di edificio polifunzionale in luogo dell'attuale fabbricato posto nella Particella 108 del Fg.5, da destinare ad attività sociali (centro ricreativo per anziani) e a poliambulatori medici;

PRESO ATTO:

- della necessità quindi di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di cui in oggetto;

VISTO:

- il Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni e la prestazione di servizi in economia;

CONSIDERATO CHE:

- a tal proposito sono stati invitati a presentare offerta i seguenti tecnici:

- Architetto Geo Lorenzo Saccardi, iscritto all'Ordine della provincia di Reggio Emilia al n.369;

- Architetto Sergio Loi, iscritto all'Ordine della provincia di Reggio Emilia al n.55;

- Architetto Maurizio Novellini, iscritto all'Ordine della provincia di Reggio Emilia al n.46;

- sono pervenute le offerte dei seguenti tecnici:

- Architetto Geo Lorenzo Saccardi, iscritto all'Ordine della provincia di Reggio Emilia al n.369 (Prot.6650 del 30.10.2018);

- Architetto Sergio Loi, iscritto all'Ordine della provincia di Reggio Emilia al n.55 (Prot.6651 del 30.10.2018);

- Architetto Maurizio Novellini, iscritto all'Ordine della provincia di Reggio Emilia al n.46 (Prot.6652 del 30.10.2018);

- il criterio di aggiudicazione predeterminato è stato quello del criterio del prezzo più basso;

- nelle offerte presentate dai tecnici sono riportati i compensi relativi a ciascuna fase della riqualificazione dell'area; nello specifico sono indicati i compensi per le seguenti voci:
 - a) un compenso relativo al progetto di demolizione del fabbricato di cui alla Particella 109 del Fg.5 con contestuale realizzazione di parcheggio pubblico;
 - b) un compenso relativo alla progettazione di edificio polifunzionale in luogo dell'attuale fabbricato posto nella Particella 108 del Fg.5 da destinare a centro ricreativo per anziani e a poliambulatori medici;
- dall'esame delle offerte pervenute è risultato che l'offerta con il prezzo più basso è stata quella presentata dall'Architetto Geo Lorenzo Saccardi, iscritto all'ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia al n.369 composta da complessivi **€ 8.850,00** (IVA esente, esclusi oneri previdenziali del 4%), così suddivisi: **€ 3.300,00** per il compenso di cui alla sopra citata lettera a), **€ 5.550,00** per il compenso di cui alla sopra citata lettera b);
- pertanto il tecnico aggiudicatario della procedura è l'Architetto Geo Lorenzo Saccardi, iscritto all'ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia al n.369, con studio in Via Trinità n.22 – 42026 Canossa (RE) – P.Iva 01930750359 – C.F.: SCCGRN67D11F205V;

RITENUTO:

- il preventivo suddetto in linea con i correnti prezzi di mercato per i servizi richiesti;
- che le opere sono di rilevante interesse pubblico;
- necessario procedere pertanto all'incarico professionale in oggetto;
- l'intervento condiviso e conforme agli indirizzi dati e rispondente alle finalità perseguite da parte dell'Amministrazione Comunale;

VERIFICATA la regolarità contributiva del tecnico aggiudicatario della procedura;

DATO ATTO:

- che ai sensi della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 il pagamento delle fatture di cui alla presente fornitura sarà effettuato al ricevimento delle medesime esclusivamente sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, previa verifica della correttezza delle prestazioni effettuate dall'appaltatore e verifica del DURC da parte dell'Amministrazione;

- che il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) necessario per gli adempimenti di cui alla citata L.136/2010 per l'incarico suddetto è il seguente: ZAB25970E6;

Viste e richiamate le norme in materia di cui al preambolo;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Viste e richiamate le norme e le motivazioni di cui in premessa ed i regolamenti cogenti,

1. **di incaricare** l'Architetto Geo Lorenzo Saccardi, iscritto all'ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia al n.369, con studio in Via Trinità n.22 – 42026 Canossa (RE) – P.Iva 01930750359 – C.F.: SCCGRN67D11F205V - per l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione preliminare dell'intero intervento e di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e sicurezza per l'intervento di demolizione del fabbricato di cui alla Particella 109 del Fg.5, con contestuale realizzazione di parcheggio pubblico, nell'ambito degli interventi di riqualificazione dell'area denominata ex Casa Prati, a fronte di un impegno di spesa per complessivi € 8.850,00 (IVA esente) esclusi oneri previdenziali del 4%, per un importo complessivo generale di € 9.204,00;
2. **di dare atto** che la somma complessiva di € 9.204,00 (IVA esente) compresi oneri previdenziali, risulta disponibile al cap. 20810 denominato "Incarichi professionali per interventi su immobili comunali";
3. **di dare atto** che il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) necessario per gli adempimenti di cui alla citata L.136/2010 per l'incarico suddetto è il seguente ZAB25970E6;
4. **di dar corso**, per le motivazioni indicate in premessa, all'assunzione dei relativi impegni di spesa come di seguito specificato:

Codice bilancio e Capitolo	20810
Descrizione Capitolo PEG	Incarichi professionali per interventi su immobili comunali
5° livello p.d.c. e descrizione	001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Importo impegno (IVA esente)	€ 9.204,00
Fornitore	Architetto Geo Lorenzo Saccardi, Via Trinità n.22 – 42026 Canossa (RE) – P.Iva 01930750359 – C.F.: SCCGRN67D11F205V
C.I.G. L. 136/2010	ZAB25970E6

5. **di provvedere** con successivo atto, previo ricevimento delle fatture nonché riscontro della regolarità delle prestazioni eseguite e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite,

alla liquidazione di pagamento nel limite dell'impegno assunto, a favore dei professionisti incaricati mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, o altra modalità di pagamento consentita, che sarà comunicato dal fornitore ai sensi della L. 136/2010;

6. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

DETERMINAZIONE N. 231 DEL 03.11.2018

Addì, 03/11/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to NERONI GIROLDINI IVANO

Codice / Capitolo	Importo	Impegno	Anno
20810 - 1	9.204,00	411	2018
	0,00		

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 03/11/2018

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to RAG. MAURO ROSSI

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/11/2018 al 06/12/2018.

Addì,

Il Segretario Comunale
