

COPIA

COMUNE DI CANOSSA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 24

DETERMINAZIONE N. 48 DEL 28.02.2013

Oggetto: ACQUISTO TERRENI INTERESSATI O COMPLEMENTARI AL RECUPERO DEL PARCO URBANO 'BOSCO DELL' IMPERO' NEL CENTRO DEL CAPOLUOGO. RAGGUAGLIO DELLE AREE, INCARICO E IMPEGNO DI SPESA PER L'ATTO NOTARILE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 106 del 20/12/2012 con la quale si autorizzava la gestione del PEG provvisorio 2013 prendendo come riferimento il bilancio di previsione 2012 con gli stanziamenti definitivi approvati nel corso dell'esercizio 2012;

Richiamato il provvedimento del Sindaco prot. n. 8072 del 31/12/2012 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Patrimonio e LL.PP.;

PREMESSO che:

l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. **43** del **25/03/2003** ad oggetto "Acquisto di terreni interessati o complementari al recupero del Parco Urbano "Bosco dell' Impero" nel centro del Capoluogo ha previsto di acquistare delle aree interessate al progetto di cui sopra;

il Responsabile del Servizio Tecnico con determina n. 391 del 01/12/2003 ha provveduto all'acquisizione di parte dei terreni oggetto di compravendita, nello specifico quelli relativi ai Sigg. Castagnetti Ivan, Castagnetti Paolo e Gibertini Fausto;

RILEVATO che rimangono da acquisire, come riportato nella Delibera di cui in premessa:

dal Sig. **TOSI RENZO**, nato a Montecchio Emilia (RE) il 16.02.1951 area al Foglio n. 6 mappale n. 201 di Mq. 277 circa, come meglio saranno individuati da apposito tipo di frazionamento, al prezzo di €. 5,16 al Mq. e così per una complessiva presunta somma di €. 1.429,32;

dai Sigg. **TOSI RENZO**, nato a Montecchio Emilia (RE) il 16.02.1951 e **STROZZI INES**, nata a Reggio Emilia il 30.01.1927: Foglio n. 5 mappale n. 188 di Mq. 100 circa, come meglio saranno individuati da apposito tipo di frazionamento, al prezzo di €. 5,16 al Mq. e così per una complessiva presunta somma di €. 516,00;

RILEVATO CHE

con determinazione n. 234 del 25/07/2009 e n. 332 del 20/11/2012 si affidava l'incarico per la redazione tipo di frazionamento e aggiornamento atti catastali allo STUDIO D.R. di DELLA RAGIONE geom. ROBERTO, Via Monti Urali 56, Reggio Emilia e si provvedeva a predisporre il frazionamento del terreno di cui 6 mappale n. 201 e di cui 5 mappale n. 188;

PRESO ATTO

che con frazionamento del 23/11/2009 n. 195737.1/2009 in atti dal 23/11/2009 protocollo n. RE0195737 e con frazionamento del 04/12/2012 n. 186328.1/2012 in atti dal 04/12/2012 protocollo n. RE0186328 dell' Ufficio tecnico erariale si è provveduto al frazionamento delle aree di cui sopra;

RITENUTO

di dover specificatamente ragguagliare, a seguito del frazionamento di cui sopra, i lotti da cedere come di seguito:

a) di acquisire dal Sig. **TOSI RENZO**, nato a Montecchio Emilia (RE) il 16.02.1951 area al Foglio **n. 6** mappale **n. 502** (ex. 201) di Mq. **286**, come individuati dal tipo di frazionamento del 23/11/2009 n. 195737.1/2009 in atti dal 23/11/2009 protocollo n. RE0195737 dando atto che il complessivo prezzo di cessione risulta così essere di €. **1.475,76** (pari a mq. 286 x €. 5,16);

b) di acquisire dai Sigg. **TOSI RENZO**, nato a Montecchio Emilia (RE) il 16.02.1951 e **STROZZI INES**, nata a Reggio Emilia il 30.01.1927 area al Foglio **n. 5** mappale **n. 617** (ex. 188) di Mq. **100**, come individuati dal tipo di frazionamento del 04/12/2012 n. 186328.1/2012 in atti dal 04/12/2012 protocollo n. RE0186328 dando atto che il complessivo prezzo di cessione risulta così essere di €. **516,00** (pari a mq. 100 x €. 5,16);

VISTA

la dichiarazione del Sig. **TOSI RENZO**, acquisita agli atti del Comune in data 28.02.2013 con prot. 1474, con la quale comunica che la somma a lui dovuta relativamente al terreno di cui al precedente punto b) sia interamente riscossa dalla Sig. Strozzi Ines;

RITENUTO ALTRESI'

di provvedere all'incarico per la stipula dell'atto notarile di acquisto e vista, in proposito la disponibilità espressa dal **Dott. Proc. Raffaella Ferretti**, Notaio in Reggio Emilia, conosciuto e di fiducia dell'Amministrazione, il quale si è reso

disponibile in proposito preventivando una complessiva spesa di **€. 2.456,00**(vedi nota acquisita in data 29/11/2012) comprensiva delle spese di registrazione disponibili sul Bilancio 2013, Gestione residui all'intervento 2 09 06 01, Cap. 202 alla voce "Realizzazione Bosco dell'Impero"

DATO ATTO che

- ai sensi della L. 136/2010 il pagamento delle fatture di cui alla presente fornitura sarà effettuato al ricevimento delle medesime esclusivamente sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, previa verifica della correttezza delle prestazioni effettuate dal tecnico incaricato;

- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) necessario per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010 è il seguente: **Z53089F15D**;

DETERMINA

1) di ragguagliare i lotti come di seguito:

a) di acquisire dal Sig. **TOSI RENZO**, nato a Montecchio Emilia (RE) il 16.02.1951 area al Foglio n. 6 mappale n. 502 (ex. 201) di Mq. 286, come individuati dal tipo di frazionamento del 23/11/2009 n. 195737.1/2009 in atti dal 23/11/2009 protocollo n. RE0195737 dando atto che il complessivo prezzo di cessione risulta così essere di **€. 1.475,76**(pari a mq. 286 x €. 5,16);

b) di acquisire dai Sigg. **TOSI RENZO**, nato a Montecchio Emilia (RE) il 16.02.1951 e **STROZZI INES**, nata a Reggio Emilia il 30.01.1927 area al Foglio n. 5 mappale n. 617 (ex. 188) di Mq. 100, come individuati dal tipo di frazionamento del 04/12/2012 n. 186328.1/2012 in atti dal 04/12/2012 protocollo n. RE0186328 dando atto che il complessivo prezzo di cessione risulta così essere di **€. 516,00**(pari a mq. 100 x €. 5,16);

2) di finanziare la somma necessaria di **€ 1.991,76** per l'acquisto delle aree sul bilancio 2013 gestione residui all'intervento 2 09 06 01, Cap. 202 alla voce "Realizzazione Bosco dell'Impero" (IMP. 497/4/5/2003);

3) di liquidare la somma complessiva:

di **€ 1.475,76** al Sig. **TOSI RENZO**, nato a Montecchio Emilia (RE) il 16.02.1951 e residente a Bologna in via Orfeo 34/2 – C.F. **TSORNZ51B16F463G** attraverso l'emissione di un assegno circolare non trasferibile;

di **€. 516,00** alla Sig.ra **STROZZI INES**, nata a Reggio Emilia il 30.01.1927 il 16.02.1951 e residente a Canossa in via dei Castelli 6 – C.F. **STRNSI27A70H223K** attraverso l'emissione di un assegno circolare non trasferibile;

4) di provvedere all'incarico per la stipula dell'atto notarile di acquisto e vista, in proposito la disponibilità espressa, con nota acquisita agli atti in data 29.11.2012, dalla **D.ssa Raffaella Ferretti**, Notaio in Reggio Emilia, conosciuto e di fiducia

dell'Amministrazione, il quale si è reso disponibile in proposito preventivando una complessiva spesa di **€ 2.456,00** comprensiva delle spese di registrazione;

- 5) di finanziare la somma necessaria di **€ 2.456,00** per affidare l'incarico sul bilancio 2013 gestione residui all'intervento 2 09 06 01, Cap. 202 alla voce "Realizzazione Bosco dell'Impero" (IMP. 169/4/2005);
- 6) di dare atto che il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) necessario per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010 è il seguente: **Z53089F15D**;
- 7) di provvedere con successivo atto, previo ricevimento delle fatture nonché riscontro della regolarità delle prestazioni eseguite e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite, alla liquidazione di pagamento nel limite dell'impegno assunto a favore del fornitore incaricato tramite bonifico sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche;

DETERMINAZIONE N. 48 DEL 28.02.2013

Addì, 28/02/2013

Il Responsabile del Servizio
F.to NERONI GIROLDINI IVANO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 28/02/ 2013

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to RAG. MAURO ROSSI

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28/03/2013 al 11/04/2013.

Addì,

Il Segretario Comunale
