

**COPIA**

**COMUNE DI CANOSSA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 56

**DETERMINAZIONE N. 121 DEL 04.06.2013**

Oggetto: INCARICO AL NOTAIO, DOTT.SSA RAFFAELLA FERRETTI, CON STUDIO IN REGGIO EMILIA, PER LA STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILE SITO IN P.ZZA MATILDE DI CANOSSA, N. 1, FOGLIO 5, PARTICELLA 183, SUB 4, E SPESE CONNESSE.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 106 del 20/12/2012 con la quale si autorizzava la gestione del PEG provvisorio 2013 prendendo come riferimento il bilancio di previsione 2012 con gli stanziamenti definitivi approvati nel corso dell'esercizio 2012;

Richiamato il provvedimento del Sindaco prot. n. 8072 del 31/12/2012 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Patrimonio e LL.PP;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 19 maggio 2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, per quanto attiene lo specifico oggetto del presente atto, il Comune di Canossa ha chiesto ad AUSL di Reggio Emilia di acquistare, per il prezzo complessivo di €. 20.000,00 (Ventimila/00), un locale, destinato a "Consultorio ostetrico ginecologico e pediatrico ed ambulatorio medico" e sito in P.zza Matilde di Canossa, n. 1, inserito in un immobile di maggior corpo le cui ulteriori porzioni erano già di proprietà, piena ed esclusiva, del Comune di Canossa;

**Preso atto che:**

- successivamente a tale atto non è stato possibile perfezionare l'acquisto della suddetta porzione di immobile a causa di un'errata identificazione catastale del medesimo che ha impedito, fino a oggi, il trasferimento della proprietà da AUSL di Reggio Emilia al Comune di Canossa;
- solo recentemente, è stato possibile attribuire al "Consultorio ostetrico ginecologico e pediatrico ed ambulatorio medico", sito in Comune di Canossa - P.zza Matilde di Canossa n. 1, piano terra, la corretta identificazione catastale, necessaria ai fini dell'acquisto;

**Richiamata**, pertanto, la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 20 dicembre 2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è precisato che la volontà, già espressa nella deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 19 maggio 2009, è riferita all'acquisto, da AUSL

di Reggio Emilia e per il prezzo di €. 20.000,00 (euro Ventimila/00), della porzione di immobile, situata nel Comune di Canossa - Piazza Matilde di Canossa n. 1, piano terra, già destinata a consultorio ostetrico ginecologico e pediatrico e ambulatorio medico, e attualmente censita al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Canossa al Foglio 5, Particella 183, Sub 4;

**Dato atto che** nel Bilancio di Previsione 2012, all'Intervento 2.01.05.01, cap. 218, avente ad oggetto "Acquisto piano terra immobile P.za Matilde di Canossa n. 1 sede Croce Rossa", imp. 576/2005, è prevista la spesa complessiva di €. 25000,00, comprensiva del prezzo di acquisto dell'immobile, già fissato in €. 20.000,00, e delle spese per la stipulazione dell'atto di compravendita, per la sua registrazione e successiva trascrizione, stimate in complessivi €. 5.000,00;

**Considerato** necessario procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione e la successiva stipulazione dell'atto di compravendita da AUSL di Reggio Emilia della porzione di immobile, situata nel Comune di Canossa - Piazza Matilde di Canossa n. 1, piano terra, già destinata a consultorio ostetrico ginecologico e pediatrico e ambulatorio medico, e attualmente censita al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Canossa al Foglio 5, Particella 183, Sub 4;

**Dato atto che**, ai fini di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 27-12-2006, n. 296, come modificato dall'art. 7, comma 2, del Decreto Legge 7 maggio 2012, n.52, come sostituito dalla Legge di conversione 6 luglio 2012, n. 94, non esiste attivata per la prestazione di servizi di cui alla presente determinazione una convenzione CONSIP né il servizio è reperibile nel MEPA per cui è possibile procedere alla fornitura e/o prestazione di servizi in maniera autonoma;

**Visto** il vigente "Regolamento per l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni e la prestazione di servizi in economia", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 15.07.2009, e, in particolare:

- l'art. 4, comma 2° - lett. nn), che comprende l'incarico in oggetto fra quelli acquisibili in economia;
- l'art. 3, comma 1 – lett. f), che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo netto inferiore a €. 10.000,00;

**Visto** il preventivo di spesa presentato dal Notaio dott.ssa Raffaella Ferretti, con studio in Reggio Emilia, v. Borsellino n. 18, acquisito agli atti dell'ente in data 14.05.2013 n. 3053 di prot. gen., che ha quantificato in complessivi €. 969,70 i costi per imposte connesse all'atto, che ai sensi dell'art. 1475 c.c. spettano all'acquirente, e in netti €. 800,00, pari a lordi €. 968,00, l'onorario professionale;

**Dato atto che** riguardo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, come modificata dal Decreto Legge n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'incarico, oggetto del presente atto, è attribuito il seguente codice CIG: **Z820A19A9F**;

## **DETERMINA**

1. Di affidare, per quanto esposto in premessa e qui integralmente richiamato, al Notaio dott.ssa Raffaella Ferretti, con studio in Reggio Emilia, v. Borsellino n. 18, l'incarico di rogare il contratto di compravendita della porzione di immobile, situata nel Comune di Canossa - Piazza Matilde di Canossa n. 1, piano terra, attualmente censita al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Canossa al Foglio 5, Particella 183, Sub 4 fra l'Azienda AUSL di Reggio Emilia e il Comune di Canossa e di effettuare ogni prestazione connessa al suddetto atto e da esso dipendente;
2. Di riconoscere alla dott.ssa Raffaella Ferretti l'onorario professionale di netti €. 800,00, pari a lordi €. 968,00, oltre a €. 969,70 di costi per imposte connesse all'atto;
3. Di dare atto che la somma complessiva di €. 1937,70 trova imputazione all'Intervento 2.01.05.01, cap. 218, avente ad oggetto "Acquisto piano terra immobile P.za Matilde di Canossa n. 1 sede Croce Rossa", del Bilancio di Previsione 2012, gestione RRPP, imp. 576/2005;
4. Di dare atto che, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, come modificata dal Decreto Legge n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'incarico, oggetto del presente atto, è attribuito il seguente codice CIG: **Z820A19A9F**.

**DETERMINAZIONE N. 121 DEL 04.06.2013**

Addì, 04/06/2013

Il Responsabile del Servizio  
F.to NERONI GIROLDINI IVANO

---

---

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 04/06/2013

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to RAG. MAURO ROSSI

---

---

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/07/2013 al 17/07/2013.

Addì,

Il Segretario Comunale

---