

COPIA

COMUNE DI CANOSSA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 87

DETERMINAZIONE N. 215 DEL 05.11.2020

Oggetto: PRESTAZIONE DI SERVIZIO NOTARILE PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE BONARIA DA PARTE DEL COMUNE DI CANOSSA DI AREA PUBBLICA IN LOCALITÀ ROSSENA. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO INCARICO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009;
- il D.Lgs. 192/2012;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Legge 13 Agosto 2010, n. 136;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06/04/2020, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022 (DUP 2020-2022);

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 06/04/2020, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020 – 2022;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 21/04/2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2020 - 2022 (PEG 2020-2022), il Piano della Performance 2020 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 12 del 15/10/2020 prot. n. 6858 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio e Attività Produttive, per il periodo dal 15/10/2020 e fino al 31/12/2020, nonché la relativa sostituzione in caso di assenza o

RICHIAMATO il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs n. 50/2016;

VISTA:

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 21.04.2017 ed assunta al prot. n. 2317, con la quale i Sigg.ri RP, CG, ZC, GG e GMG, hanno comunicato la disponibilità ad una cessione bonaria di un'area di sedime di ex fabbricati attualmente utilizzata come parcheggio pubblico nel centro del Borgo di Rossena; individuato al Catasto Urbano del Comune di Canossa al Foglio 11, Particella 365, 368 e 369;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.05.2017 con la quale:

- venivano accettate le volontà dei Sigg.ri RP, CG, ZC, GG e GMG, di cedere a titolo gratuito al Comune di Canossa l'intera quota di un'area di sedime di ex fabbricati di rispettiva proprietà posto in Ciano d'Enza in Località Rossena, ed individuata al Catasto Urbano del Comune di Canossa nel seguente modo:

al Foglio 11, Particella 365, categoria F/1 di mq 30, proprietà CG e ZC;

al Foglio 11, Particella 368, categoria F/1 di mq.49, proprietà RP;

al Foglio 11, Particella 369, categoria F/1 di mq. 11, proprietà GG e GMG;

- veniva dato atto che le particelle sopra descritte sarebbero state cedute a titolo gratuito con spese notarili a carico del Comune di Canossa;
- il sottoscritto veniva autorizzato alla stipula dell'atto notarile di cui all'oggetto;

RITENUTO necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione del suddetto atto di acquisizione;

CONSIDERATO:

- che il Decreto legislativo n.50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia al comma 2 lettera a), consente di procedere ad assegnazione affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO:

- che si è pertanto provveduto a richiedere relativo preventivo al Notaio Dott. Raffaella Ferretti, con studio in sede a San Polo d'Enza (RE) in via San Matteo n. 56/2, C.F. FRRRFL62D65H223N P.Iva 01586980359, pervenuto al Comune di Canossa agli atti con prot. n. 7139 del 23/10/2020, che reca un onorario, comprensivo delle varie imposte e tasse e Consiglio Notariato e altri oneri, di complessivi € 2.900,93 inclusa l'IVA al 22%;

RITENUTO congruo e conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, il preventivo-offerta presentato dal Notaio Raffaella Ferretti;

DATO ATTO:

- che la spesa complessiva di € 2.900,93 trova copertura finanziaria sul capitolo 3074 denominato "Incarichi professionali per servizio supporto dell'attività dell'ufficio tecnico";

- che il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: Z502F04A9B;

- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico Enti Locali;

VISTA la L. 136/2010;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATE le leggi e le norme di cui in preambolo;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- I. **di richiamare** gli atti e le considerazioni formulate in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- II. **di affidare** al Notaio Raffaella Ferretti, con studio in sede a San Polo d'Enza (RE) in via San Matteo n. 56/2, C.F. FRRRFL62D65H223N P.Iva 01586980359, l'incarico per servizio notarile per stipula atto notarile per l'acquisizione a titolo gratuito da parte del Comune di Canossa di terreno sito in Ciano d'Enza in Località Rossena, come meglio descritto nelle premesse che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- III. **di dar corso**, per le motivazioni indicate in premessa, agli affidamenti di seguito riepilogati ed all'assunzione dei relativi impegni di spesa:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo	Causale	Anno esigibilità	Importo Fornitore (cod.) C.I.G.
10	05	2	2	1	9	999	21300	Manutenzione strade comunali Acquisizione beni immobili	Stipula atto notarile	2020	€ 2.900,93 Ferretti Raffaella (cod. 1198) CIG: Z502F04A9B

- IV. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- V. **di provvedere** con successivo atto, previo ricevimento delle fatture nonché riscontro della regolarità delle prestazioni eseguite e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite, alla liquidazione di pagamento nel limite degli impegni assunti, a favore dei fornitori suddetti mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, o altra modalità di pagamento consentita, che sarà comunicato dal fornitore ai sensi della L. 136/2010.

DETERMINAZIONE N. 215 DEL 05.11.2020

Addì, 05/11/2020

Il Responsabile del Servizio
F.to GEOM. SIMONE MONTRUCCOLI

Codice / Capitolo	Importo	Impegno	Anno
21300 - 1	2.900,93	408	2020
	0,00		

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 05/11/2020

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to RAG. MAURO ROSSI

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27/11/2020 al 12/12/2020.

Addì,

Il Segretario Comunale
