

**COPIA**

# **COMUNE DI CANOSSA**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 79

## **DETERMINAZIONE N. 195 DEL 19.10.2020**

Oggetto: PRESTAZIONE DI SERVIZIO NOTARILE PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI CANOSSA DI TERRENO IN LOCALITÀ CEREZZOLA. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO INCARICO.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009;
- il D.Lgs. 192/2012;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Legge 13 Agosto 2010, n. 136;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06/04/2020, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022 (DUP 2020-2022);

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 06/04/2020, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020 – 2022;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 21/04/2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2020 - 2022 (PEG 2020-2022), il Piano della Performance 2020 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 29/04/2020, con la quale è stato variato il PEG in seguito alla variazione approvato dal consiglio comunale nella stessa seduta del 29/04/2020;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 12 del 15/10/2020 prot. n. 6858 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio e Attività Produttive, per il periodo dal 15/10/2020 e fino al 31/12/2020, nonché la relativa sostituzione in caso di assenza o impedimento;

**RICHIAMATO** il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs n. 50/2016;

#### **VISTE:**

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 16.10.2019 ed assunta al prot. n. 7490, con la quale la Sig.ra LG comunica la propria intenzione di cedere a titolo gratuito l'intera quota di terreno di sua proprietà posto in Ciano d'Enza in Località Cerezzola, ed

individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 13, Particella 230, qualità seminativo di classe 3 di mq. 695;

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 16.10.2019 ed assunta al prot. n. 7491, con la quale il Sig. DL comunica la propria intenzione di cedere a titolo gratuito l'intera quota di terreno di sua proprietà posto in Ciano d'Enza in Località Cerezzola, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 13, Particella 230, qualità seminativo di classe 3 di mq. 695;

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 17.10.2019 ed assunta al prot. n. 7508, con la quale la Sig.ra DG comunica la propria intenzione di cedere a titolo gratuito l'intera quota di terreno di sua proprietà posto in Ciano d'Enza in Località Cerezzola, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 13, Particella 230, qualità seminativo di classe 3 di mq. 695;

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 17.10.2019 ed assunta al prot. n. 7509, con la quale la Sig.ra DP comunica la propria intenzione di cedere a titolo gratuito l'intera quota di terreno di sua proprietà posto in Ciano d'Enza in Località Cderezzola, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 13, Particella 230, qualità seminativo di classe 3 di mq. 695;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 21.11.2019 con la quale:

- venivano accettate le volontà:
  - della Sig.ra LG, dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 16.10.2019 prot. 7490,
  - del Sig. DL, dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 16.10.2019 prot. 7491,
  - della Sig.ra DG, dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 17.10.2019 prot. 7508,
  - della Sig.ra GM, dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 17.10.2019 prot. 7509,

di cedere a titolo gratuito al Comune di Canossa l'intera quota di terreno di rispettiva proprietà posto in Ciano d'Enza in Località Cerezzola, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 13, Particella 230, qualità seminativo di classe 3 di mq. 695;

- veniva dato atto che il valore del bene era stato valutato con perizia di stima del Servizio tecnico in € 1015,00 e che tale valore fosse da ritenersi fissato ai soli fini fiscali connessi alla stipulazione dell'atto di cessione a titolo gratuito;
- veniva dato atto che le particelle sopra descritte sarebbero state cedute a titolo gratuito con spese notarili a carico del Comune di Canossa;
- il sottoscritto veniva autorizzato alla stipula dell'atto notarile di cui all'oggetto;

**RITENUTO** necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione del suddetto atto di acquisizione;

**CONSIDERATO:**

- che il Decreto legislativo n.50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia al comma 2 lettera a), consente di procedere ad assegnazione affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**DATO ATTO:**

- che si è pertanto provveduto a richiedere relativo preventivo al Notaio Dott. Rosalia Brascio, con studio in sede a Traversetolo (PR) in via G. D'Annunzio n. 1, C.F. BRSRSL72P44G964Q P.Iva 04135701219, pervenuto al Comune di Canossa agli atti con prot. n. 6666 del 10/10/2020, che reca un onorario, comprensivo delle varie imposte e tasse e Consiglio Notariato e altri oneri, di complessivi € 1.247,55, inclusa l'IVA al 22%;

**RITENUTO** congruo e conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, il preventivo-offerta presentato dal Notaio Rosalia Brascio;

**DATO ATTO:**

- che la spesa complessiva di € 1.247,55 trova copertura finanziaria sul capitolo 21300 denominato "Manutenzione straordinaria strade comunali";

- che il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: Z4B2ECE0A4;

- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico Enti Locali;

**VISTA** la L. 136/2010;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RICHIAMATE** le leggi e le norme di cui in preambolo;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

- I. **di richiamare** gli atti e le considerazioni formulate in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- II. **di affidare** al Notaio Rosalia Brascio, con studio in sede a Traversetolo (PR) in via G. D'Annunzio n. 1, C.F. BRSRSL72P44G964Q P.Iva 04135701219, l'incarico per servizio notarile per stipula atto notarile per l'acquisizione a titolo gratuito da parte del Comune di Canossa di terreno sito in Ciano d'Enza in Località Cerezola, come meglio descritto nelle premesse che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- III. **di dar corso**, per le motivazioni indicate in premessa, agli affidamenti di seguito riepilogati ed all'assunzione dei relativi impegni di spesa:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo	Causale	Anno esigibilità	Importo Fornitore (cod.) C.I.G.
10	05	2	2	1	9	012	21300	Manutenzione straordinaria strade comunali	Stipula atto notarile	2020	€ 1.247,55 Rosalia Brascio (cod. 4529) CIG: Z4B2ECE0A4

- IV. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- V. **di provvedere** con successivo atto, previo ricevimento delle fatture nonché riscontro della regolarità delle prestazioni eseguite e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite, alla liquidazione di pagamento nel limite degli impegni assunti, a favore dei fornitori suddetti mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, o altra modalità di pagamento consentita, che sarà comunicato dal fornitore ai sensi della L. 136/2010.

**DETERMINAZIONE N. 195 DEL 19.10.2020**

Addì, 19/10/2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to GEOM. SIMONE MONTRUCCOLI

---

---

<b>Codice / Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Impegno</b>	<b>Anno</b>
21300 - 1	1.247,55	372	2020
	0,00		

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 19/10/2020

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to RAG. MAURO ROSSI

---

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03/11/2020 al 18/11/2020.

Addì,

Il Segretario Comunale

---