

COPIA

COMUNE DI CANOSSA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 117

DETERMINAZIONE N. 253 DEL 25.10.2014

Oggetto: ACQUISIZIONE DI TERRENI IN LOC CIANO D'ENZA. IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO DAI SIGG. SARACCHI MARIA ANGELA E FRESCHI FABIO. INCARICO PER LA STIPULA DEL ROGITO E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA PER L'ATTO NOTARILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 48 del 30/07/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2014 – Bilancio pluriennale 2014-2016 – Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 64 del 07/08/2014 con la quale sono stati assegnati ai Responsabili i capitoli di entrata e di spesa per la gestione dell'esercizio 2014;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 2 (prot. n. 7718 del 31/12/2013) con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Patrimonio e LL.PP.;

PREMESSO:

- che questa Amministrazione ha l'obiettivo di valorizzare il territorio comunale anche attraverso l'acquisizione di aree da destinare a verde pubblico o per ampliare spazi pubblici già esistenti in vista di un miglior soddisfacimento di interessi e bisogni collettivi;

- che in tale visuale si inserisce la possibilità di acquisire un terreno, ubicato in Ciano d'Enza Capoluogo, in adiacenza al cimitero del Capoluogo che consente la possibilità di effettuare interventi naturalistici e ambientali e genericamente da destinare a spazi verdi e di servizio;

RILEVATA la concreta possibilità di addivenire a tale acquisto a seguito dell'espressione di volontà da parte dei proprietari, **MARIA ANGELA SARACCHI E FABIO FRESCHI**, assunta al protocollo generale in data 22.11.2009 al n. 8500;

VISTO

che tale proposte consiste nella disponibilità a cedere al Comune due appezzamenti di terreno, posti in località Ciano d'Enza come di seguito descritti:

Ditta dei Sigg. **MARIA ANGELA SARACCHI**, nata a Modena il 10.05.1949, e **FABIO FRESCHI**, nato a Reggio Emilia il 09.02.1960, in Catasto Terreni individuato al Catasto Terreni Meccanizzato del Comune di Canossa al Foglio n. **6**, mappale n. **129** di mq. 6.164 e **203** di Mq. 836, per la complessiva somma di **€ 20.000,00**;

VISTO:

- che con delibera del Consiglio Comunale 32 del 29/04/2011, esecutiva ai sensi di legge è stato disposto dell'acquisto dei beni sopra citati al fine di ottenere un importante presidio storico/culturale/sociale di proprietà comunale e in zona strategica secondo i programmi dell'amministrazione;

CONSIDERATO:

- che le somme occorrenti all'acquisto di terreno in località Ciano d'Enza per complessive **€ 20.000,00** risultano impegnate all'Intervento 2100501, cap. 217, gestione residui 2012;

- altresì di provvedere all'incarico per la stipula dell'atto notarile di acquisto e vista, in proposito la disponibilità espressa dal Dott. Proc. Raffaella Ferretti, Notaio in Reggio Emilia, conosciuto e di fiducia dell'Amministrazione, il quale si è reso disponibile in proposito preventivando una complessiva spesa di **€ 3.500,00** comprensiva delle spese di registrazione;

che l'importo di euro 3.500,00 per l'incarico sopra descritto, trova copertura nel seguente modo: per euro 3.000,00 risulta impegnato all'Intervento 2100501, cap. 217, gestione residui 2012; per euro 500,00 sul Bilancio 2014, Intervento 2100501, cap. 217;

Dato atto che, riguardo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, come modificato dal Decreto Legge n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'incarico, oggetto del presente atto, è attribuito il seguente CIG: **ZAA1168759**;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto che le somme occorrenti all'acquisto di terreno in località Ciano d'Enza per complessive **€ 20.000,00** risultano impegnate all'Intervento 2100501, cap. 217, gestione residui 2012, impegno 528/2012;

2) di liquidare la somma complessiva di **€ 20.000,00** ai Sigg. **MARIA ANGELA SARACCHI**, nata a Modena il 10.05.1949 – C.F. SRCMNG49E50F257H – e residente in via Riccardo Ravegnani, n. 8 – 47921 Rimini (RN) per euro 10.000,00; **FABIO FRESCHI**, nato a Reggio Emilia il 09.02.1960 – C.F. FRSFBA60B09H223A – e residente in P.zza G. Matteotti, 62 - 42026 Canossa (RE) per euro 10.000,00; attraverso l'emissione di assegni circolari non trasferibili;

3) di incaricare il Dott. Proc. Raffaella Ferretti, Notaio in Reggio Emilia, conosciuto e di fiducia dell'Amministrazione, per una preventivata complessiva spesa di **€ 3.500,00** comprensiva di imposte, spese notarili, i.v.a. e quanto occorra in proposito;

4) di dare atto che l'importo di euro 3.500,00 per l'incarico sopra descritto, trova copertura nel seguente modo:

- per euro 3.000,00 risulta impegnato all'Intervento 2100501, cap. 217, gestione residui 2012, impegno 528/2012;
- per euro 500,00 sul Bilancio 2014, Intervento 2100501, cap. 217, (Imp. 362);

5) di dare atto che, riguardo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, come modificato dal Decreto Legge n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'incarico, oggetto del presente atto, è attribuito il seguente CIG: **ZAA1168759**.

DETERMINAZIONE N. 253 DEL 25.10.2014

Addì, 25/10/2014

Il Responsabile del Servizio
F.to NERONI GIROLDINI IVANO

Codice / Capitolo	Importo	Impegno	Anno
2100501 - cap. 217	500,00	362	2014

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 25/10/2014

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to RAG. MAURO ROSSI

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29/11/2014 al 14/12/2014.

Addì,

Il Segretario Comunale
