

COPIA

COMUNE DI CANOSSA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 157

DETERMINAZIONE N. 339 DEL 24.11.2012

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL'ORATORIO DI S. MARIA MADDALENA IN CEREZZOLA - APPROVAZIONE SECONDO SAL E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 48 del 10/07/2012 con la quale sono stati assegnati ai Responsabili i capitoli di entrata e spesa per la gestione dell'esercizio 2012;

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 30 del 18/05/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2012 – Bilancio pluriennale 2012-2014 – Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato il provvedimento del Sindaco prot. n. 8645 del 29/12/2011 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Patrimonio e LL.PP;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Canossa ha un patrimonio immobiliare complesso e vasto tra cui anche il piccolo oratorio di Cerezzola sito nell'omonima località;
- da un sopralluogo effettuato presso l'oratorio di S.Maria Maddalena ubicato in località Cerezzola, al fine di verificare lo stato di conservazione, si è potuto rilevare uno stato generale di dissesto dei giunti di malta sulle chiusure verticali esterne e in parte anche in copertura e sull'abside retrostante;
- tale centro di aggregazione popolare riveste un particolare interesse e significato per la cittadinanza non solo di Cerezzola;
- gli interventi già eseguiti nel 2007 non hanno interessato le parti in precedenza evidenziate;

- il generale stato di incuria e manutenzione non risultano sufficienti a garantire un adeguato standard qualitativo del patrimonio detto;
- i temi evidenziati potrebbero alla lunga dettare rischi e per la cittadinanza a fronte di cedimenti anche parziali del corpo di fabbrica e per il mantenimento del patrimonio anche storico che il chiesolino possiede;
- in relazione all'analisi sopra descritta si rendono urgenti e indeferibili interventi di manutenzione straordinaria almeno a conservazione storica del manufatto;
- si è ritenuto opportuno avviare urgentemente trattative per affidamento diretto dei lavori in oggetto;

VISTO:

- la concessione di €.20.000,00 fatta dalla fondazione Manodori e comunicata con lettera agli atti comunali PG.n.9541 del 24.12.08;
- la concessione di €.10.000,00 fatta dalla fondazione Manodori e comunicata con lettera agli atti comunali PG.n.6373 del 31.08.09;
- le domande di proroghe inoltrate dal Sindaco con lettera agli atti comunali PG.n.512 del 22.01.11;
- la conferma di attribuzione della concessione di €.10.000,00 di cui in precedenza, fatta dalla fondazione Manodori e comunicata con lettera agli atti comunali PG.n.946 del 10.02.11;
- che con determinazione n.37 del 01.03.2011 è stato affidato all'Arch. Tiziano Teneggi con studio a Reggio Emilia, l'incarico per la progettazione esecutiva, DL. e Contabilità nell'ambito dei lavori di "manutenzione straordinaria del chiesolino dell'oratorio di S.Maria Maddalena sito in loc. Cerezzola";
- la deliberazione di giunta comunale n. 85 del 25.10.2011 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria sull'oratorio di Santa Maria Maddalena in Cerezzola redatto dall'arch. Tiziano Teneggi;
- la determinazione n. 299 del 05.11.2011 con la quale sono stati affidati i lavori in oggetto alla soc. coop. Tecton, con sede in via Galliano n.10 a Reggio Emilia (P.IVA 00141440354);
- la determinazione n.370 del 27.12.2011 con la quale è stato approvato il primo stato di avanzamento dei lavori delle opere relative al l'intervento di Manutenzione Straordinaria sull'Oratorio di Santa Maria Maddalena in Cerezzola di Canossa;
- la determinazione n. 308 del 30/10/2012 con la quale è stata approvata la perizia di variante (agli atti prot.6770 del 30.10.2012) per la realizzazione delle opere di manutenzione sull'Oratorio di Cerezzola;

- che con medesima determinazione il quadro economico è stato riformulato nel modo seguente:

- importo lavori:	€	20.465,45
- iva importo lavori	€	2.046,55
- spese tecniche (compreso oneri e iva)	€	7.488,00
- TOTALE:	€	30.000,00
-

RITENUTO:

- l'intervento conforme agli intenti e condiviso dalla Amministrazione Comunale;
- che tutto quanto esposto in precedenza va interamente assunto nel caso specifico e contestuale dei lavori di manutenzione straordinaria dell'oratorio di S.Maria Maddalena sito in loc. Cerezzola;

PRESO ATTO CHE:

- il Direttore dei Lavori, ha rassegnato il II° stato di avanzamento dei lavori delle opere in oggetto agli atti prot. 6874 del 03.11.2012;
- dai controlli e dalle verifiche esperite dal RUP, in merito alla regolarità contributiva della ditta appaltatrice, risulta regolare;
- sussistono le reali condizioni contrattuali ed esecutive per procedere all'approvazione del II° SAL dei lavori in oggetto;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) necessario per gli adempimenti di cui alla L.136/2010 per le opere in oggetto è il seguente: **Z29022B05F**;
- l'intervento è conforme agli intenti e condiviso dalla Amministrazione Comunale;

Viste e richiamate le norme in materia di cui al preambolo;

D E T E R M I N A

- I. di richiamare gli atti e le considerazioni formulate in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- II. di approvare il secondo stato di avanzamento dei lavori delle opere relative all'intervento di Manutenzione Straordinaria sull'Oratorio di Santa Maria Maddalena in Cerezzola di Canossa;

- III. di liquidare, dando mandato al competente ufficio ragioneria, alla soc. coop. Tecton, con sede in via Galliano n.10 a Reggio Emilia (P.IVA 00141440354), la somma complessiva di €. 7.450,50, dando atto che le somme risultano già impegnate sul bilancio comunale all'intervento 2 01 05 01 – cap. 218 (IMP.619/2007 e 542/2010);
- IV. di liquidare, dando mandato al competente ufficio ragioneria, all'arch. Tiziano Teneggi dello studio "AD Studio architettura e design", con sede in via Alfieri n.19 a Reggio Emilia (P.IVA 01519690356), la somma complessiva di €. 1.988,06, dando atto che le somme risultano già impegnate sul bilancio comunale all'Intervento 2 01 05 01, Cap. 218, (IMP. 619/2/2007)

DETERMINAZIONE N. 339 DEL 24.11.2012

Addì, 20/11/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to NERONI GIROLDINI IVANO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 24/11/2012

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to RAG. MAURO ROSSI

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27/12/2012 al 11/01/2013.

Addì,

Il Segretario Comunale
