

**COPIA**

# **COMUNE DI CANOSSA**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 151

## **DETERMINAZIONE N. 333 DEL 20.11.2012**

Oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL BORGO DI CASALINO - PRIMO LOTTO - APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTESTUALI LIQUIDAZIONI

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 48 del 10/07/2012 con la quale sono stati assegnati ai Responsabili i capitoli di entrata e spesa per la gestione dell'esercizio 2012;

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 30 del 18/05/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2012 – Bilancio pluriennale 2012-2014 – Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato il provvedimento del Sindaco prot. n. 8645 del 29/12/2011 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Patrimonio e LL.PP.;

### **PREMESSO CHE:**

- il territorio rurale regionale è ricco di emergenze storico-architettoniche cosiddette minori (borghi, edifici rurali ed elementi correlati), il cui pregio risiede nella tipologia costruttiva e nei materiali utilizzati (ricorso all'impiego della pietra lavorata, del mattone fabbricato artigianalmente, del legno massiccio, ecc.). Il loro recupero può diventare elemento strategico per la valorizzazione paesaggistico - ambientale del territorio e più in particolare dell'attrattività turistica rurale;
- la misura 322 – asse 4 intendeva appunto riqualificare e rendere fruibile il patrimonio edilizio tipico e, con esso, la cultura e le tradizioni locali, fornendo contemporaneamente opportunità di sviluppo per il consolidamento del reddito delle popolazioni locali;
- il progetto delle opere di urbanizzazione nella frazione di Casalino del comune di Canossa, prevede la realizzazione di interrimento dei sottoservizi,

quali rete elettrica ENEL e telefonica, la realizzazione della rete fognaria delle acque, la rimozione dei pali dell'attuale linea aerea enel e telecom e la pavimentazione in pietra di una porzione di strada nel luogo più rappresentativo della frazione;

- tale progetto al grado di definitivo, è stato redatto a titolo gratuito dall'Arch. Roberto Montanari e consegnato (prot. del Comune di Canossa n. 7244 del 26.09.08) con il seguente titolo: "opere di urbanizzazione e valorizzazione del borgo storico di Casalino";
- con delibera di G.C. n. 76 del 29.09.2008, si provvedeva ad approvare il progetto definitivo per le "opere di urbanizzazione e valorizzazione del Borgo storico di Casalino", fatto pervenire dall'arch. Roberto Montanari per un importo complessivo di 300.000,00 €;
- con nota agl'atti comunali P.G.n.5125 del 04.07.2009 la Provincia di Reggio Emilia in qualità di soggetto referente per il PSR ha ufficializzato la non ammissibilità del progetto in tema al bando reg. CE 1698/05 – PSR 2007-2013;
- con nota agl'atti comunali P.G.n.3277 del 02.05.2009 la comunità Montana dell'Appennino Reggiano, comunicava la concessione dei contributi per complessivi €. 90.321,00 su un importo ammesso di € 200.000,00, per la realizzazione dell'intervento di valorizzazione sul borgo di Casalino, accertandolo attraverso propria deliberazione di Giunta n.28 in data 31.03.2009;
- con determinazione del responsabile n.277 del 04.09.09, si provvedeva ad affidare allo studio dell' Arch. Montanari Roberto con studio in Reggio Emilia, viale Risorgimento, 1/b – 42100 – pi: 01533670350, l'incarico professionale per la redazione del Progetto Esecutivo per l'INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DEL BORGO STORICO DI CASALINO concesso in regime di contributo da parte della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano, a fronte di un impegno di spesa per complessivi €. 10.404,00 (diecimilaquattrocentoquattro/00), compresi oneri previdenziali ed I.V.A. al 20%, così come da notula assunta agli atti con P.G. n.6544 del 08.09.09 dando atto che i documenti da produrre dovranno essere quelli previsti dall'art.35 del DPR 544/99 ed in particolar modo, dovranno essere redatti gli elaborati relativi alla sicurezza in fase di progetto (PSC e fascicolo dell'opera) e ogni altro atto necessario all'ottenimento dei pareri e autorizzazioni rilasciate in merito dagli enti preposti, impegnando la somma complessiva sul Bilancio 2009, all'Intervento 2 08 01 01 , Cap. 220, denominato "Riqualificazione borghi e frazioni" (IMP. N. 399);
- che il citato professionista ha rassegnato il progetto esecutivo di cui in parola suddividendolo in due stralci funzionali distinti (denominati 1° lotto e 2°) così come assunto agl'atti con PG.n.8631 in data 03.12.09;
- che l'opera è di rilevante interesse pubblico;
- che con delibera n.112 del 24.12.2009 è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio impegnando la somma complessiva sul Bilancio 2009, all'Intervento 2 08 01 01 , Cap. 220, denominato "Riqualificazione borghi e frazioni" (IMP. N. 399) con il seguente quadro economico:
- importo lavori a base di gara: € 93.602,00
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.212,09

- <b>sub-totale:</b>	€ 97.814,09
- iva al 10% di legge:	€ 9.781,41
- art.92 DLgs.163/06 (2% sui lavori)	€ 1.956,28
- spese tecniche	€ 10.404,00
- somme a disposizione:	€ 2.044,22
- <b>TOTALE:</b>	<b>€ 122.000,00</b>

- che con determina n. 135 del 25.06.2011 è stato determinato di indire, per l'aggiudicazione delle opere di urbanizzazione e valorizzazione del borgo storico di Casalino, - PRIMO LOTTO, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs 163/2006 e s.m.i. con criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'elenco prezzi;

- che con determinazione n.166 del 19.07.2011 si è provveduto ad affidare allo studio "VR1 Architetti" con sede in Reggio Emilia, viale Risorgimento, 1/b – 42100 – pi: 01533670350, l'incarico professionale per il coordinato per la sicurezza in fase di esecuzione per l'INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DEL BORGO STORICO DI CASALINO, a fronte di un impegno di spesa per complessivi €. 4.008,60

- che con determinazione n.161 del 19.07.2011 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori in argomento, in via definitiva all'impresa F.Ili Fontana sas con sede in Canossa, loc Selvapiana n.169, per aver presentato un ribasso del 3,176% pari ad una minore spesa di € 2.972,80 oltre I.V.A.;

- che con medesima determinazione è stato ridefinito il quadro economico d'appalto, così come di seguito riformulato:

- importo lavori	:	€ 90.629,20
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:		€ 4.212,09
- <b>sub-totale:</b>		<b>€ 94.841,29</b>
- iva al 10% di legge:		€ 9.484,13
- art.92 DLgs.163/06		€ 1.956,28
- spese tecniche		€ 10.404,00
- somme a disposizione:		€ 5.314,30
<b>TOTALE:</b>		<b>€ 122.000,00</b>

- che con determinazione n.320 del 15.11.2011 è stato approvato il primo stato di avanzamento dei lavori (agli atti al prot. n. 7741);

- che con determinazione n.65 del 17.03.2012 è stato approvato il secondo stato di avanzamento dei lavori (agli atti al prot. n. 1857/2012);

- che con determinazione n.184 del 02.07.2012 è stata approvata la perizia di variante (agli atti prot. 4181 del 02.07.2012) per l'INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DEL BORGO STORICO DI CASALINO redatta dal direttore lavori, ing. Ivano Neroni Girolini, Responsabile del Servizio L.L. P.P. e Patrimonio del Comune di Canossa;

- che con medesima determinazione veniva ridefinito il quadro economico nel modo seguente:

- importo lavori:	€ 95.460,38
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 4.212,09
- <b>sub-totale:</b>	<b>€ 99.672,74</b>
- iva al 10% di legge:	€ 9.967,25

- art.92 DLgs.163/06	€ 1.956,28
- spese tecniche	€ 10.404,00
<b>TOTALE:</b>	<b>€ 122.000,00</b>

- che nella suddetta definizione del quadro economico, per mero errore materiale, non veniva tenuto in considerazione l'incarico per il coordinamento in corso d'opera per la somma di **€ 4.008,60** conferito con determinazione n. 166 del 19/07/2011 allo Studio VR1 Architetti Chierici + Montanari;
- che si rende pertanto necessario finanziare la somma suddetta (€ 4.008,60) al netto dell'economie relative agli incentivi per la progettazione (€ 1.956,28 - € 1.096,40 = € 859,88) e così per complessive € 3.148,72 (€ 4.008,60 - € 859,88) con somme disponibili nel bilancio 2012, gestione residui, con lo stesso codice di bilancio 2 08 01 01 ed impegnate ai sensi del punto d), comma 5, art. 183 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina le spese in conto capitale finanziate con entrate proprie (codice 2080101 Cap. 237 IMPEGNO N. 577/7 anno 2005);

#### **CONSIDERATO CHE:**

- è stato assunto agli atti il III SAL conforme al finale, consegnato dalla ditta F.lli Fontana sas con sede in Canossa, località Selvapiana n.169, (prot. n. 6765/2012);

#### **DATO ATTO:**

- della regolarità contributiva della ditta F.lli Fontana sas;
- i lavori sono stati regolarmente conclusi in data 26.10.2012;
- la DL nella persona dell'ing. Ivano Neroni Giroladini ha rassegnato la seguente documentazione di stato finale (prot.6871 del 03.11.2012):
  - a) relazione sullo stato finale;
  - b) certificato di regolare esecuzione;
- che lo Studio VR1 Architetti Chierici + Montanari di Reggio Emilia ha trasmesso la nota proforma n. 18/2012 in data 12/11/2012 per la somma di € 500,00 a saldo delle prestazioni per il coordinamento in corso d'opera come da incarico conferito con determinazione n. 166 del 19/07/2011;
- che l'intervento risponde alle esigenze ed è negli intenti condivisi dell'Amministrazione Comunale;
- che sussistono le reali condizioni contrattuali ed esecutive per procedere all'approvazione dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto;
- che l'opera è di rilevante interesse pubblico e sociale;
- che la somma totale necessaria per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto, risulta impegnata e disponibile sul bilancio 2012 gestione residui 2009 all'intervento 2 08 01 01 , Cap. 220, denominato "Riqualficazione borghi e frazioni" (IMP. N. 399/2/3/2009) nonché sul bilancio 2012 gestione residui 2005 all'intervento 2 08 01 01 Cap. 237 (IMP. N. 577/7/2005);
- che il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) necessario per gli adempimenti di cui alla citata L.136/2010 è il seguente: 29992625844;

### **RITENUTO:**

- necessario provvedere in merito approvando lo stato finale, e procedere alla liquidazione delle somme a saldo delle opere in appalto;

Tutto ciò premesso e assunto come parte integrale e sostanziale del seguente dispositivo;

### **D E T E R M I N A**

- di approvare lo stato finale lavori redatto dalla DL nella persona dell'ing. Ivano Neroni Giroladini che ha rassegnato la seguente documentazione (prot. 6871 del 03.11.2012):
  - relazione sullo stato finale;
  - certificato di regolare esecuzione.
- di liquidare, dando mandato all'ufficio ragioneria, alla ditta F.lli Fontana sas con sede in Canossa, loc Selvapiana n.169 (P. IVA 01451760357) un importo pari a **€ 27.139,99** (oneri e IVA inclusi) a saldo delle opere di urbanizzazione e valorizzazione del borgo di Casalino dando atto che le somme risultano già impegnate e disponibili sul bilancio corrente - gestione residui 2009 all'Intervento 2 08 01 01 , Cap. 220, denominato "Riqualificazione borghi e frazioni" (**IMP. N. 399/2/2009**) nonché sul bilancio 2012 gestione residui 2005 all'intervento 2 08 01 01 Cap. 237 (**IMP. N. 577/7/2005**);
- di liquidare all'ing Ivano Neroni Giroladini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Canossa, le somme dell'incentivo ai sensi degli artt.90 e 92 del D.lgs 12.04.2006 n.163 e s.m.i. pari ad € 1.096,40 (per aver svolto le funzioni di RUP, Servizi Amministrativi al RUP, Direzione Lavori, Certificato di Regolare Esecuzione), somme già impegnate e disponibili sul bilancio corrente - gestione residui 2009 all'Intervento 2 08 01 01 , Cap. 220, denominato "Riqualificazione borghi e frazioni" (**IMP. N. 399/2/2009**).
- di liquidare allo studio "VR1 Architetti" con sede in Reggio Emilia, viale Risorgimento, 1/b – 42100 – pi: 01533670350, la somma di **€ 500,00** a saldo dell'incarico professionale per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per l'INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DEL BORGO STORICO DI CASALINO dando atto che le somme risultano già impegnate e disponibili sul bilancio corrente - gestione residui anno 2009 - all'Intervento 2 08 01 01 , Cap. 220, denominato "Riqualificazione borghi e frazioni" (**IMP. N. 399/3/2009**);

**DETERMINAZIONE N. 333 DEL 20.11.2012**

Addì, 08/11/2012

Il Responsabile del Servizio  
F.to NERONI GIROLDINI IVANO

---

---

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 20/11/2012

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to RAG. MAURO ROSSI

---

---

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27/12/2012 al 11/01/2013.

Addì,

Il Segretario Comunale

---