

COPIA

COMUNE DI CANOSSA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 117

DETERMINAZIONE N. 258 DEL 11.09.2012

Oggetto: PROGRAMMA REGIONALE INVESTIMENTI AREE PROTETTE 2009/2011 _ PAP 09 RUPE 01 RE _ A FAVORE DI PARCHI E RISERVE NATURALI. 'ACQUISIZIONE DI AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO NELLA RISERVA NATURALE DELLA RUPE DI CAMPOTRERA'. INCARICO PER LA STIPULA DEI ROGITI, CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA PER L'ATTO NOTARILE E INCARICO PER DEFINIZIONE CONFINI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 48 del 10/07/2012 con la quale sono stati assegnati ai Responsabili i capitoli di entrata e spesa per la gestione dell'esercizio 2012;

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 30 del 18/05/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2012 – Bilancio pluriennale 2012-2014 – Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato il provvedimento del Sindaco prot. n. 8645 del 29/12/2011 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Ambiente e Gestione Riserva Naturale Rupe di Campotrera;

Richiamate:

la deliberazione del Consiglio Regionale 13 Ottobre 1999, n. 1268 con cui è stata istituita la riserva naturale Rupe di Campotrera;

la deliberazione dell'Assemblea legislativa Regionale n. 67 del 6 dicembre 2011 avente ad oggetto: "Modifica del provvedimento istitutivo della Riserva naturale Rupe di Campotrera: modifica della deliberazione del Consiglio regionale 13 ottobre 1999, n. 1268. (Proposta della Giunta regionale in data 2 novembre 2011, n. 1555). (Prot. n. 40091 del 7/12/2011);

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Regionale n. 1433 del 28.10.09 sono stati approvati i criteri per la gestione del Programma Investimenti Aree Protette 2009/2011 a favore di Parchi e Riserve

Regionali. Azione A, trasmessa al Comune di Canossa dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. di arrivo n. 7144 del 2.10.09;

Visti:

la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 27.04.2010 avente ad oggetto: “Programma Regionale di Investimenti 2009/2011 _ PAP 09 RUPE 01 RE _ acquisizione aree di elevato pregio naturalistico. Approvazione progetto esecutivo” con la quale viene approvato il progetto esecutivo che un importo destinato all’acquisto aree pari a 47.092,78 euro comprensivo delle spese di definizione confini e spese notarili per i rogiti;

Rilevata:

l’espressione di volontà di vendita del Foglio 14 mappali 89, 124, 125, 126, 127, 128, 139, 142 e 173 di proprietà Bertazzoni Carlo A., Marco Piero, Maria Clelia e Milano Maria Carla e Marisa con relative procure alle sig.re Rosalinda Lancellotti e Marisa Milano assunta al protocollo generale n. 8212 del 06.12.11;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 20.03.2012 avente ad oggetto: “Programma Regionale di Investimenti 2009/2011 _ PAP 09 RUPE 01 RE _ acquisizione aree di elevato pregio naturalistico. Variante”;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16.07.12 avente ad oggetto: “Programma Regionale di Investimenti 2009/2011 a favore di parchi e riserve naturali. acquisizione aree di elevato pregio naturalistico nella Riserva Naturale della Rupe di Campotrera” codice intervento _ PAP 09 RUPE 01 RE. Acquisto Foglio 14 mappali 89, 124, 125, 126, 127, 128, 139, 142 e 173 di proprietà Bertazzoni Carlo A., Marco Piero, Maria Clelia e Milano Maria Carla e Marisa” con la quale viene autorizzata la predisposizione degli atti necessari per acquistare ai prezzi unitari citati in premessa dai sig.ri :

Bertazzoni Carlo A., nato in Michigan (U.S.A) il 30/07/1962 e residente a Burlington, Ma. (U.S.A), Hallmark Gardens – Apt.10, n.7; 01803,

E

Bertazzoni Marco Piero, nato in Michigan (U.S.A) il 16/11/1966 e residente in Massachusetts (U.S.A), 200 North Street 12C Danvers, Ma. 01923,

E

Bertazzoni Maria Clelia, nata a Modena il 09/02/1919 e residente a Modena in Piazza Roma, n. 37,

E

Milano Maria Carla, nata a Modena il 11/09/1932 e residente a Modena in via Terranova, n. 29,

E

Milano Marisa, nata a Modena il 20/10/1935 e residente a Modena in via dello Zodiaco n. 85;

i seguenti appezzamenti di terreni individuati al catasto terreni al foglio 14 ai mappali 89, 124, 125, 126, 127, 128, 139, 142 e 173 di superficie complessiva 51.160 mq per la complessiva somma di euro 42.000,00, necessari per implementare le aree pubbliche all’interno della

Riserva e per la tutela, salvaguardia e valorizzazione di aree di elevato pregio naturalistico del luogo;

Considerato che:

nel progetto di acquisizione delle aree sono state previste anche le spese di rogito e di definizione dei confini e che pertanto non ci saranno ulteriori costi a carico dell'Amministrazione;

la somma complessiva di 47.092,78 euro comprensiva dei 42.000,00 euro sopramenzionati e delle spese di definizione confini e spese notarili per i relativi rogiti è impegnata e disponibile nel corrente bilancio che le opere, previste nel sopra menzionato progetto, trovano copertura sul bilancio 2012 (gestione residui dell'anno 2010) all'Intervento 2 09 06 01, Cap. 239, alla voce "Interventi di riqualificazione in area di pregio naturalistica" imp 193 ;

Ritenuto:

di provvedere all'incarico per la stipula degli atti notarili di acquisto dei mappali sopraccitati e vista, in proposito la disponibilità espressa, con nota acquisita agli atti in data 07.03.2012 con prot. 1538, dal Notaio Roberto Bertani, con studio in Reggio Emilia in via Cecati n. 3/1, conosciuto e di fiducia dell'Amministrazione, il quale si è reso disponibile in proposito preventivando una complessiva spesa di **€ 2.257,00** comprensiva delle spese di registrazione disponibili nel corrente Bilancio, (gestione residui dell'anno 2010) all'Intervento 2 09 06 01, Cap. 239, alla voce "Interventi di riqualificazione in area di pregio naturalistica" imp 193 ;

Preso atto che:

con lettera ricevuta agli atti del Comune di Canossa con prot. n. 5659 del 12.09.12 inviata da Marisa Milano Gamberi di Modena, la medesima sig.ra Milano Marisa e la sig.ra Lancellotti Rosalinda chiedono che il pagamento dei terreni sia effettuato mediante assegno circolare non trasferibile in ragione del 50% dei due nominativi;

Visto:

la proposta fatta pervenire in merito da parte dello Studio Tecnico Associato Papani (geom Luca Papani e p.i Andrea Papani con sede in via Val 'd'Enza Nord, 167 – 42026 Canossa (RE) – P.IVA 02088520354 per rilievo e definizione dei confini dei mappali in acquisizione è pari a € 1.994,08 I.V.A. e oneri previdenziali compresi agli atti del Comune di Canossa con prot. 1721 in data 14 Marzo 2012;

DATO ATTO che ai sensi della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 il pagamento delle fatture di cui al presente incarico sarà effettuato al ricevimento delle medesime esclusivamente sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, previa verifica della correttezza delle prestazioni effettuate dall'appaltatore e verifica del DURC da parte dell'Amministrazione;

DATO ATTO che i C.I.G. (Codice Identificativo Gara) necessari per gli adempimenti di cui alla citata L. 136/2010 sono i seguenti:

Notaio Roberto Bertani : Z71065583F;

Studio Tecnico Associato Papani (geom Luca Papani e p.i Andrea Papani: Z8D06557F3

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico Enti Locali;

VISTA la L. 136/2010;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

di acquistare dai sig.ri :

Bertazzoni Carlo A., nato in Michigan (U.S.A) il 30/07/1962 e residente a Burlington, Ma. (U.S.A), Hallmark Gardens – Apt.10, n.7; 01803,

E

Bertazzoni Marco Piero, nato in Michigan (U.S.A) il 16/11/1966 e residente in Massachusetts (U.S.A), 200 North Street 12C Danvers, Ma. 01923,

E

Bertazzoni Maria Clelia, nata a Modena il 09/02/1919 e residente a Modena in Piazza Roma, n. 37,

E

Milano Maria Carla, nata a Modena il 11/09/1932 e residente a Modena in via Terranova, n. 29,

E

Milano Marisa, nata a Modena il 20/10/1935 e residente a Modena in via dello Zodiaco n. 85;

i seguenti terreni:

A)

FOGLIO 14 MAPPALE 87 che ha un'estensione complessiva di mq 2.139 per un prezzo di 2,00 €/mq, per un totale di € 4.278,00 (quattromiladuecentosettantotto,00 €).

B)

FOGLIO 14 MAPPALE 124 che ha un'estensione complessiva di mq 3.578 per un prezzo di 2,00 €/mq, per un totale di € 7.156,00 (settemilacentocinquantesi,00 €).

C)

FOGLIO 14 MAPPALE 125 che ha un'estensione complessiva di mq 2.999 per un prezzo di 2,00 €/mq, per un totale di € 5.998,00 (cinquemilanovecenttonovantotto,00 €).

D)

FOGLIO 14 MAPPALE 126 che ha un'estensione complessiva di mq 1.406 per un prezzo di 2,00 €/mq, per un totale di € 2.812,00 (duemilaottocentododci,00 €).

E)

FOGLIO 14 MAPPALE 128 che ha un'estensione complessiva di mq 2.115 per un prezzo di 2,00 €/mq, per un totale di € 4.230,00 (quattromiladuecentotrenta,00 €).

F)

FOGLIO 14 MAPPALE 127 che ha un'estensione complessiva di mq 63 per un prezzo di 0,62 €/mq, per un totale di € 39,00 (trentanove,00 €).

G)

FOGLIO 14 MAPPALE 139 che ha un'estensione complessiva di mq 1.160 per un prezzo di 0,45 €/mq, per un totale di € 522,00 (cinquecentoventidue,00 €).

H)

FOGLIO 14 MAPPALE 142 che ha un'estensione complessiva di mq 35.817 per un prezzo di 0,45 €/mq, per un totale di € 16.117,65 (sedecimilacentodiciassette,65 €).

I)

FOGLIO 14 MAPPALE 173 che ha un'estensione complessiva di mq 1.883 per un prezzo di 0,45 €/mq, per un totale di € 847,35 (ottocentoquarantasette,35 €).

per la complessiva somma di **euro 42.000,00**;

di finanziare le somme occorrenti all'acquisto dei terreni in località Campotrera sopramenzionati per complessive € **42.000,00** sul bilancio 2012 (gestione residui dell'anno 2010) all'Intervento 2 09 06 01, Cap. 239, alla voce "Interventi di riqualificazione in area di pregio naturalistica" imp 193 e 380 di cui:

euro 21.000,00 euro a Milano Marisa, nata a Modena il 20/10/1935 e residente a Modena in via dello Zodiaco n. 85 (IMP. 193/4/2010);

euro 21.000,00 euro a Lancellotti Rosalinda, nata a Modena il 31/08/1946 e residente a Modena in Piazza Roma n. 37 (IMP. 193/5/2010 e 380/13/2010);

di **liquidare** la somma di € 21.000,00 a Milano Marisa, nata a Modena il 20/10/1935 e residente a Modena in via dello Zodiaco n. 85 attraverso l'emissione di un assegno circolare non trasferibile;

di **liquidare** la somma di euro 21.000,00 euro a Lancellotti Rosalinda, nata a Modena il 31/08/1946 e residente a Modena in Piazza Roma n. 37 attraverso l'emissione di 2 assegni circolari non trasferibili;

di incaricare il **Notaio Roberto Bertani**, con studio in Reggio Emilia in via Cecati n. 3/1, conosciuto e di fiducia dell'Amministrazione, per una preventivata complessiva spesa di **€ 2.257,00**, comprensiva di imposte, spese notarili, i.v.a. e quanto occorra in proposito dando atto che la medesima somma è disponibile nel bilancio 2012 (gestione residui dell'anno 2010) all'Intervento 2 09 06 01, Cap. 239, alla voce "Interventi di riqualificazione in area di pregio naturalistica" (imp 380/14/2010)

di incaricare lo **Studio Tecnico Associato Papani** (geom Luca Papani e p.i Andrea Papani con sede in via Val d'Enza Nord, 167 – 42026 Canossa (RE) – P.IVA 02088520354 per il rilievo e definizione dei confini dei mappali oggetto d'acquisto per una complessiva spesa di € 1.994,08 I.V.A. e oneri previdenziali compresi dando atto che la medesima somma è disponibile nel bilancio 2012 (gestione residui dell'anno 2010) all'Intervento 2 09 06 01, Cap. 239, alla voce "Interventi di riqualificazione in area di pregio naturalistica" (imp 380/15/2010)

DI DARE ATTO che i C.I.G. (Codice Identificativo Gara) necessario per gli adempimenti di cui alla citata L. 136/2010 sono i seguenti:

Notaio Roberto Bertani : Z71065583F;

Studio Tecnico Associato Papani (geom Luca Papani e p.i Andrea Papani: Z8D06557F3;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE, previo ricevimento delle fatture nonchè riscontro della regolarità delle prestazioni eseguite e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite, alla liquidazione di pagamento nel limite dell'impegno assunto, a favore del **Notaio Roberto Bertani**, con studio in Reggio Emilia in via Cecati n. 3/1 e dello **Studio Tecnico Associato Papani** (geom Luca Papani e p.i Andrea Papani con sede in via Val d'Enza Nord, 167 – 42026 Canossa (RE) mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, o altra modalità di pagamento consentita, che sarà comunicato da ciascun fornitore ai sensi della L. 136/2010, con il termine di 60 gg fine mese data fattura.

DETERMINAZIONE N. 258 DEL 11.09.2012

Addì, 11/09/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to DR.SSA COSTANZA LUCCI

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 11/09/2012

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to RAG. MAURO ROSSI

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03/10/2012 al 18/10/2012.

Addì,

Il Segretario Comunale
