

**COPIA**

**COMUNE DI CANOSSA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 28

**DETERMINAZIONE N. 62 DEL 09.04.2011**

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 7 IN VIA DEL CONCHELLO - INCARICO PROFESSIONALE PER DL - CSE - CONTABILITA' E PRESTAZIONI CONNESSE.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 105 del 27/12/2010 con la quale si autorizzava la gestione del PEG provvisorio 2011 prendendo come riferimento il bilancio di previsione 2010 con gli stanziamenti definitivi approvati nel corso dell'esercizio 2010;

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2011 – Bilancio pluriennale 2011-2013 – Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato il contratto individuale n. 103 del 27/05/2010 con il quale il Sindaco ha conferito al sottoscritto la posizione organizzativa di Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive.

**PREMESSO:**

- che il Comune di Canossa è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con delibera della Consiglio Comunale n. 77 del 1.8.1997, approvato con provvedimento della Giunta Regionale n. 170 del 15.2.1999;

- che tale Piano individua, nel testo attuale, nella tavola 33A, in località Ciano capoluogo, un comparto soggetto a Piano particolareggiato denominato P.P.7, regolamentato dall'art. 21.10 delle Norme Tecniche di Attuazione e da attuarsi in base a quanto previsto all'art. 21 delle Norme stesse;

- che la previsione del Piano particolareggiato è giustificata dalla necessità di rispondere a specifico fabbisogno di edilizia produttiva artigianale previsto dal Piano Regolatore Generale vigente;

- che i Piani particolareggiati sono regolati dal Titolo II della Legge 17.8.1942, n. 1150 e dall'art. 35 della Legge Regionale 24.3.2000, n. 20;

#### **VISTO:**

- il progetto di Piano Particolareggiato del P.P7 rassegnato dall'Ing. Paola Tanzi con studio in Reggio Emilia e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Tavola 1 – Inquadramento generale delle opere
- Tavola 2 – Rilievo topografico planimetrico
- Tavola 3 – Rilievo topografico altimetrico
- Tavola 4 – Zonizzazione
- Tavola 5 – Planivolumetrico con sezioni sui fabbricati
- Tavola 6 – Reti gas ed acqua
- Tavola 7 – Rete ENEL
- Tavola 8 – Reti telefonica
- Tavola 9 – Reti fognarie
- Tavola 10 – Pubblica illuminazione
- Tavola 11 – Sezioni stradali
- Tavola 12 – Sistemazione delle aree verdi
- Relazione tecnica
- Norme di Attuazione
- Relazione economico finanziaria
- Schema di convenzione
- Relazione geologica - geotecnica

#### **CONSIDERATO:**

- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28.06.2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano particolareggiato n. 7 in variante al P.R.G;
- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano particolareggiato n. 7 in variante al P.R.G;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 22.01.2004, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il regolamento per l' assegnazione dei lotti;
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 12.06.2004, esecutiva ai sensi di legge, venivano assegnati i lotti;

#### **RICHIAMATA:**

- la convenzione per l'attuazione del Piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato P.P. 7 destinato a zona artigianale di espansione – Repertorio n. 40826 – Raccolata n. 10581 in data 12/04/2007 a nota del Dott.ssa. Notaio Raffaella Ferretti;

#### **PRESO ATTO:**

- che con la proprietà del P.P. 7 è così suddivisa:
  - Ruffini trasporti srl fg 2 mapp 546
  - Immobiliare Bolondi srl fg 2 mapp 545
  - Castagnetti e C. sas fg 2 mapp 503 e 506
  - Comune di Canossa fg 2 mapp 497 e 500
- che pertanto le quote di comproprietà corrispondono a :
  - Ruffini trasporti srl 105,05/1000
  - Immobiliare Bolondi srl 92,85/1000
  - Castagnetti e C. sas 394,35/1000
  - Comune di Canossa 407,75/1000

**RILEVATO:**

- che con la convenzione di cui al richiamato ha per oggetto la regolamentazione per la realizzazione del progetto del P.P. 7 di cui sopra;
- che nella medesima convenzione vengono identificati gli oneri a carico delle ditte proprietarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e la loro esecuzione;
- che all'art. 6 si stabilisce che le ditte proprietarie si impegnano a eseguire le opere di urbanizzazione a proprie spese ed a destinarle ad uso pubblico relativamente alle parti individuate come tali nelle tavole progettuali;

**CONSIDERATO CHE:**

- a conclusione dell'opera è necessario redigere un progetto di variante finale con conseguente DL, contabilità e CSE;
- il servizio tecnico, a fronte dell'imponente carico lavorativo da tempo gravante sul proprio ufficio, non è nelle condizioni tecniche per assumersi tale impegnativo onere;

**PRESO ATTO:**

- che quanto esposto in precedenza va interamente assunto nel caso specifico e contestuale dei lavori del "Piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato P.P. 7";

**RILEVATO CHE:**

- è necessario e responsabile, provvedere in merito incaricando un tecnico esterno al fine dell'espletamento delle mansioni di cui in parola, ricercando in tecnici abilitati di fiducia dell'Amministrazione;
- in tal senso il geom. **Lombardi Loris** con studio a Canossa in Piazza Matilde di Canossa n. 7 contattato in merito ha dato la propria disponibilità con nota al PG. n. 2306 del 09/04/11 a fronte di un corrispettivo di € 19.573,63 (oneri e iva esclusi);

## **RITENUTO:**

- necessario provvedere in merito incaricando un tecnico come DL, contabilità e CSE e prestazioni connesse;
- l'intervento conforme agl'intenti e condiviso dalla Amministrazione Comunale;

Viste e richiamate le norme in materia di cui al preambolo;

## **D E T E R M I N A**

- di richiamare gli atti e le considerazioni formulate in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- di assegnare al geom. **Lombardi Loris** con studio a Canossa in Piazza Matilde di Canossa n. 7, regolarmente iscritto Collegio dei geometri di Reggio Emilia, l'incarico per la DL, CSE, Contabilità e prestazioni connesse nell'ambito dei lavori del "Piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato P.P. 7" in via del Conchello, a fronte di un corrispettivo totale di € 19.573,63 (oneri previdenziali e iva inclusi);
- di approvare il disciplinare d'incarico allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e di procedere alla sua sottoscrizione;
- Di dare atto che la somma di **€ 19.573,28** (oneri previdenziali e iva inclusi) a saldo dell'onorario professionale per le prestazioni di cui al punto 2) risulta finanziata e trova copertura sul Bilancio 2011, gestione residui 2005, all'Intervento **2 08 01 01**, Cap. 237, all' **IMPEGNO N. 577/4 anno 2005**;
- Di trasmettere il presente atto alla Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1 com.173, della legge n.266 del 2005;
- Di dare atto che la somma di cui sopra è da ritenersi **anticipazione** della quota spettante al Comune come da obblighi convenzionali per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

**DETERMINAZIONE N. 62 DEL 09.04.2011**

Addì, 09/04/2011

Il Responsabile del Servizio  
F.to GEOM. SIMONE MONTRUCCOLI

---

---

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 09/04/2011

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to RAG. MAURO ROSSI

---

---

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20/04/2011 al 05/05/2011.

Addì,

Il Segretario Comunale

---