

COPIA

COMUNE DI CANOSSA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 137

DETERMINAZIONE N. 344 DEL 10.12.2010

Oggetto: ACQUISIZIONE DI TERRENO IN LOC TRINITA'. RAGGUAGLIO DELLE AREE E IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO DAL SIG. DAZZI LUCIANO. INCARICO PER LA STIPULA DEL ROGITO E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA PER L'ATTO NOTARILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 34 del 11/05/2010 con la quale sono stati assegnati ai Responsabili i capitoli di entrata e spesa per la gestione dell'esercizio 2010;

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 28 del 28/04/2010 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2010 – Bilancio pluriennale 2010-2012 – Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato il contratto individuale n. 103 del 27/05/2010 con il quale il Sindaco ha conferito al sottoscritto la posizione organizzativa di Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive;

Richiamato il provvedimento del 28.05.2010, prot. n. 4119, con il quale il sottoscritto geom. Simone Montruccoli, sostituisce il Responsabile "Lavori Pubblici e Patrimonio" ing. Stefano Freschi, in caso di assenze o impedimenti per malattia, ferie, permessi;

PREMESSO:

- che questa Amministrazione ha l'obiettivo di valorizzare il territorio comunale anche attraverso la riqualificazione delle frazioni;
- che in particolare, il Comune è proprietario nella frazione di Trinità di un centro sportivo affidato in gestione alla locale associazione turistico sportiva;

- che negli anni la struttura ha permesso lo svolgimento di diverse attività di aggregazione per la popolazione locale e comunque per l'intero territorio;

RILEVATA la concreta possibilità di addivenire a tale acquisto a seguito dell'espressione di volontà da parte della proprietario, **DAZZI LUCIANO**, assunta al protocollo generale in data 09/03/2010 al n. **1436**;

VISTO

che tale proposte consiste nella disponibilità a cedere al Comune un appezzamento di terreno, posti in località Trinità, individuato al Catasto Terreni Meccanizzato del Comune di Canossa al Foglio n. 41, mappale n. 62 (parte) di Mq. **6.000**, per la complessiva somma di **€ 35.000,00**;

VISTO:

- che con delibera del Consiglio Comunale **39** del **25/05/2010**, esecutiva ai sensi di legge è stato disposto dell'acquisto dei beni sopra citati al fine di ampliare gli spazi da destinare a verde attrezzato, a parcheggio e consentire eventuali ampliamenti delle strutture esistenti per ampliare la dotazione territoriale del centro sportivo di Trinità;

RICHIAMATA:

la determinazione n. 270 del 30/09/2010 con la quale si provvedeva ad affidare allo studio tecnico associato geom. Barilli Sergio la redazione del tipo di frazionamento necessario per individuare l'area di cui sopra;

RILEVATO:

che a seguito dell'approvazione del frazionamento del 05/11/2010 n. 191669. 1/2010 in atti dal 05.22.2010 (prot. n. RE0191669) il nuovo lotto di terreno oggetto dell'acquisto risulta individuato nel seguente modo:

Foglio n. **41** – mappale **435** di Mq. **6.000**, seminativo di classe 2^a, R.D. 24,79, R.A. €. 43,38, per il convenuto complessivo prezzo di €. **35.000,00** (trendaciquemila);

RITENUTO:

- di provvedere in merito impegnando le somme occorrenti all'acquisto per la citata somma di complessive **€ 35.000,00** nel corrente Bilancio Esercizio 2010, Gestione residui 2009 Intervento 2 08 01 01, Cap. 220 denominato "Opere di arredo urbano e riqualificazione frazioni e capoluogo"

- altresì di provvedere all'incarico per la stipula dell'atto notarile di acquisto e vista, in proposito la disponibilità espressa dal **Dott. Proc. Raffaella Ferretti, Notaio in Reggio Emilia**, conosciuto e di fiducia dell'Amministrazione, il quale si è reso disponibile in proposito preventivando una complessiva spesa di **€. 2.204,00** (vedi nota acquisita in data 07/12/2010 prot. 8618) comprensiva delle spese di registrazione disponibili sul Bilancio Esercizio 2010, Gestione residui 2009 Intervento 2 08 01 01, Cap. 220 denominato "Opere di arredo urbano e riqualificazione frazioni e capoluogo"

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che il terreno oggetto di compravendita, come da Delibera di C.C. n. 39 del 25.05/2010, risulta individuato al Catasto Terreni Meccanizzato del Comune di Canossa al Foglio n. **41**, mappale n. **435** di mq. **6.000**, seminativo di classe 2[^], R.D. 24,79, R.A. €. 43,38, come da risultanza del frazionamento della particella di cui al Foglio n. 41 mappale n. 62;
- 2) di acquistare dal Sig. **DAZZI LUCIANO** nato a Rivergaro (PC) il 10/04/1944, terreno individuato al Catasto Terreni Meccanizzato del Comune di Canossa al Foglio n. **41**, mappale n. **435** di mq. **6.000**, per la complessiva somma di **€ 35.000,00**;
- 3) di finanziare le somme occorrenti all'acquisto di terreno in località Trinità per complessive **€ 35.000,00** sul Bilancio Esercizio 2010, Gestione residui 2009, Intervento 2080101 cap. 220 denominato "Opere di arredo urbano e riqualificazione frazioni e capoluogo" (IMP. 579/1/2009);
- 4) di liquidare la somma complessiva di **€ 35.000,00** al Sig. **DAZZI LUCIANO** nato a Rivergaro (PC) il 10/04/1944 e residente a Parma in via Zanardi 8 – C.F. **DZZLCN44D10H350W** attraverso l'emissione di un assegno circolare non trasferibile;
- 5) di incaricare il **Dott. Proc. Raffaella Ferretti**, Notaio in Reggio Emilia, conosciuto e di fiducia dell'Amministrazione, per una preventivata complessiva spesa di **€ 2.204,00**, comprensiva di imposte, spese notarili, i.v.a. e quanto occorra in proposito e di impegnare la somma sul sul Bilancio Esercizio 2010, Gestione residui 2009, Intervento 2080101 cap. 220 denominato "Opere di arredo urbano e riqualificazione frazioni e capoluogo" (IMP. 579/4/2009).

DETERMINAZIONE N. 344 DEL 10.12.2010

Addì, 10.12.2010

Il Responsabile del Servizio
F.to GEOM. SIMONE MONTRUCCOLI

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 10.12.2010

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to RAG. MAURO ROSSI

Registro Pubblicazione n. 424

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16.12.2010 al 31.12.2010

Addì, 16.12.2010

Il Segretario Comunale
