

**COPIA**

# **COMUNE DI CANOSSA**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 108

## **DETERMINAZIONE N. 271 DEL 30.09.2010**

Oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP 15. APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RIMBORSO QUOTE.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 34 del 11/05/2010 con la quale sono stati assegnati ai Responsabili i capitoli di entrata e spesa per la gestione dell'esercizio 2010;

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 28 del 28/04/2010 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2010 – Bilancio pluriennale 2010-2012 – Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato il contratto individuale n. 107 del 26/08/2010 con il quale il Sindaco ha conferito al sottoscritto la posizione organizzativa di Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio.

**RICHIAMATA** integralmente la determinazione n. 447 del 31/12/2009 con la quale si approvava la variante al progetto esecutivo per il “**opere di urbanizzazione primaria nel Piano Particolareggiato P.P.15**”, predisposta dal Tecnico incaricato Ing. Massimo Bigliardi;

**RILEVATO** che a seguito della perizia di variante e suppletiva di cui sopra veniva approvata una variante al progetto che, lasciando invariato l'importo complessivo di €. 280.436,10, portava l'importo contrattuale da €. 171.993,91 a €. 180.040,18 senza incremento di spesa per l'Amministrazione Comunale, con un aumento dell'importo contrattuale di €. 8.046,27 corrispondente ad una percentuale del 4,94 sulle opere al netto degli oneri per la sicurezza, finanziato col ribasso d'asta e con somme a disposizione per imprevisti;

**VISTO** lo stato finale dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione rassegnato dal Tecnico incaricato Ing. Massimo Bigliardi da cui risulta un residuo credito per l'impresa di netti €. **46.802,13** oltre all'I.V.A. al 10% per € **4.680,21** e così complessivi € **51.482,34**;

**VISTE** le note fatta pervenire da parte dei tecnici incaricati con un complessivo onere di € **11.951,12** oneri previdenziali ed I.V.A. compresi e più precisamente:

- Studio Tecnico Pè Geom. Paolo nota proforma del 18/05/2010 per € 1.733,47 (IVA ed oneri inclusi),
- Studio Polaris (di cui è contitolare l'ing. Massimo Bigliardi – non più titolare di partita IVA individuale come da attestazione del 20/05/2010 - prot. 3905 agli atti) nota proforma del 19/05/2010 di € 10.217,65;

**RILEVATO** che in sede di approvazione dei lavori relativi all'estendimento della rete idrica e gas sono stati conteggiati da AGAC spa (ora Enia spa) anche lavori che in seguito a successive verifiche sono stati eseguiti in altro comparto in corso di urbanizzazione e più precisamente nel P.P. 7 – Conchello e pertanto si è provveduto all'emissione della nota di credito n. 2008918678 in data 25/11/2008 per la somma di € 5.906,29, IVA inclusa;

che si è provveduto a fatturare la medesima somma di € 5.906,29 per l'estendimento della rete gas e idrica del PP7 Conchello e che la stessa risulta impegnata e finanziabile sull'intervento 2 08 01 01 Cap. 237 denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione P.P.7" (impegno n. 577 anno 2005);

**RILEVATO** che sempre in sede di verifica finale dei lavori risultano contabilizzati anche lavori effettuati direttamente dagli acquirenti del lotto Sf3 Rizzardi Roberto e Gabriele €. 2.606,32;

**DATO ATTO** che condizione delle alienazioni delle aree comprese nel Piano Particolareggiato in oggetto è il rimborso degli oneri da sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e quanto conseguente;

**VISTI** gli allegati schemi di calcolo delle spese riguardanti la contabilità dei lavori e le competenze professionali fatte pervenire da parte dei tecnici incaricati che possono essere così riassunti:

<b><u>QUADRO ECONOMICO</u></b>	Risultante dalla perizia variante	Definitivo
- Opere di urbanizzazione CME	198.044,20	198.044,20
- Enel	8.238,75	8.238,75
- Opere fognarie in anticipazione	5.164,17	5.164,57
- Agac (Enia spa)	9.693,71	9.693,71
- Varie - rimborso lavori eseguiti da proprietari SF3 (Rizzardi)	2.606,32	2.606,32
- Lavori in economia	16.688,95	0,00
- Spese tecniche Ing. Bigliardi - Studio Polaris	40.000,00	26.059,62
- Spese tecniche Geom. Pè		13.668,82
	<b>280.436,10</b>	<b>263.475,99</b>

**RITENUTO** di provvedere ripartendo le quote a carico degli acquirenti lotti sulla base delle somme dovute e sulla base delle somme già pagate in acconto da parte degli acquirenti stessi e più precisamente:

Proprietà	lotto n°	Sup.	%	Totale dovuto	Totale pagato dai proprietari dal 2004 al 2010
Guazzetti Emilio e Barilli Sergio	SF1	782	0,1195	31.484,92	24.298,97
Castagnetti Giuseppe	SF2	1.119	0,1710	45.053,70	46.970,87
Rizzardi Roberto e Gabriele	SF3	796	0,1216	32.039,15	18.016,56
Papani Andrea e Rossella	SF4	1.010	0,1543	40.654,74	31.376,14
Magnarelli Giuliano	SF5	934	0,1427	37.598,13	29.017,08
Immobiliare Pietranera	SF6-7	1.904	0,2909	76.645,35	59.152,52
		<b>6.545</b>	<b>1,0000</b>	<b>263.475,99</b>	<b>208.832,14</b>

Proprietà	lotto n°	%	SALDO DA PAGARE	Credito da SAL FINALE	QUOTE A SALDO
Guazzetti Emilio e Barilli Sergio	SF1	0,1195	7.185,95	0,00	7.185,95
Castagnetti Giuseppe	SF2	0,1710	-1.917,17	0,00	-1.917,17
Rizzardi Roberto e Gabriele	SF3	0,1216	14.022,59	2.606,32	11.416,27
Papani Andrea e Rossella	SF4	0,1543	9.278,60	0,00	9.278,60
Magnarelli Giuliano	SF5	0,1427	8.581,05	0,00	8.581,05
Immobiliare Pietranera	SF6-7	0,2909	17.492,83	0,00	17.492,83
		<b>1,0000</b>	<b>54.643,85</b>	<b>2.606,32</b>	<b>52.037,53</b>

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'impresa affidataria così come richiesto e ottenuto dalla S.A. con atto DURC prot. 6194 del 19/08/2010;

**RILEVATO** per tanto che sussistono tutte le condizioni di stato finale;

### D E T E R M I N A

1. di richiamare gli atti e i disposti di cui in premessa in qualità di parte integrale e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare lo stato di avanzamento finale dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di **urbanizzazione primaria nel Piano Particolareggiato P.P.15** rassegnati dal Direttore dei Lavori e acquisito con prot. 3905 del 20/05/2010;
3. di liquidare alla **Ditta C.M.E. s.c.r.l** con sede in Modena, previo incasso delle somme dovute dagli acquirenti a saldo, la somma di **€. 46.802,13** oltre all'I.V.A. al 10% per **€. 4.680,21** e così complessivi **€. 51.482,34** che risulta impegnata e disponibile nel modo seguente:
  - a) per € 5.906,29 sull'intervento 4000005 Cap. 510 "Servizi per conto terzi censimenti e varie" (**impegno n. 403 anno 2009**);
  - b) per € 45.576,05 sul capitolo 2080101 – 235 denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione nella lottizzazione P.P. 15 in località sottorio" (**imp. 585 anno 2002**);
4. di liquidare e pagare ai tecnici incaricati la complessiva somma di **€. 11.951,12**, oneri previdenziali ed I.V.A. compresa, previo incasso delle

somme dovute dagli acquirenti a saldo che risulta impegnata e disponibile sul capitolo 2080101 – 235 denominato “Realizzazione opere di urbanizzazione nella lottizzazione P.P. 15 in località sottorio” (**imp. 585 anno 2002**) con il seguente dettaglio:

- Studio Tecnico Pè Geom. Paolo nota proforma del 18/05/2010 per € 1.733,47 (IVA ed oneri inclusi),
  - Studio Polaris (di cui è contitolare l'ing. Massimo Bigliardi – non più titolare di partita IVA individuale come da attestazione del 20/05/2010 - prot. 3905 agli atti) nota proforma del 19/05/2010 di € 10.217,65;
5. di liquidare agli acquirenti del lotto Sf3 Rizzardi Roberto e Gabriele la somma di €. 2.606,32 trattenendo la stessa sulle somme dovute in seguito al riparto finale tra i lottizzanti, che risulta impegnata e disponibile sul capitolo 2080101 – 235 denominato “Realizzazione opere di urbanizzazione nella lottizzazione P.P. 15 in località sottorio” (**imp. 585 anno 2002**);
6. di dare atto che per le motivazioni indicate in premessa è stata imputata per la somma di € 5.906,29 al PP.15 Sottorio parte delle urbanizzazioni relative al P.P.7 Conchello e pertanto occorre pagare ed incassare le somme seguenti:
- a) incasso da Enìa spa della somma di € 5.906,29 relativa a della nota di credito n. 2008918678 in data 25/11/2008 per opere erroneamente fatturate a carico del PP15 Sottorio introitando la stessa alla Risorsa 6510 “Servizi per conto terzi, censimenti e varie” (**Accertamento 378/2009**);
  - b) pagamento ad Enìa spa della somma di € 5.906,29 relativa alle urbanizzazioni effettuate nel P.P. 7 Località Conchello a saldo della fattura n. 2008918679 del 25.11.2008 che risulta impegnata e finanziabile sull'intervento 2 08 01 01 Cap. 237 denominato “Realizzazione opere di urbanizzazione P.P.7” (**impegno n. 577 anno 2005**);
  - c) pagamento delle somme relative al precedente punto 2) a valere sull'intervento 4000005 Cap. 510 “Servizi per conto terzi censimenti e varie” (impegno n. 403 anno 2009);
7. di richiedere ai proprietari dei lotti aventi causa nel Piano particolareggiato P.P.15 in oggetto il rimborso delle competenti somme come risultanti dal seguente schema di calcolo, autorizzando, a semplice dimostrazione dell'avvenuto pagamento, l'estinzione delle garanzie fidejussorie prestate introitando le stesse sul bilancio 2004 gestione residui 2002 – Risorsa – 3810 – Acc. 531;

<i>Proprietà</i>	<i>lotto n°</i>	<i>Sup.</i>	<i>%</i>	<i>Totale dovuto</i>	<i>Totale pagato dai proprietari dal 2004 al 2010</i>
Guazzetti Emilio e Barilli Sergio	SF1	782	0,1195	31.484,92	24.298,97
Castagnetti Giuseppe	SF2	1.119	0,1710	45.053,70	46.970,87
Rizzardi Roberto e Gabriele	SF3	796	0,1216	32.039,15	18.016,56
Papani Andrea e Rossella	SF4	1.010	0,1543	40.654,74	31.376,14
Magnarelli Giuliano	SF5	934	0,1427	37.598,13	29.017,08
Immobiliare Pietranera	SF6-7	1.904	0,2909	76.645,35	59.152,52
		<b>6.545</b>	<b>1,0000</b>	<b>263.475,99</b>	<b>208.832,14</b>

<i>Proprietà</i>	<i>lotto n°</i>	<i>%</i>	<b>SALDO DA PAGARE</b>	<b>Credito da SAL FINALE</b>	<b>QUOTE A SALDO</b>
Guazzetti Emilio e Barilli Sergio	SF1	0,1195	7.185,95	0,00	7.185,95
Castagnetti Giuseppe	SF2	0,1710	-1.917,17	0,00	-1.917,17
Rizzardi Roberto e Gabriele	SF3	0,1216	14.022,59	2.606,32	11.416,27
Papani Andrea e Rossella	SF4	0,1543	9.278,60	0,00	9.278,60
Magnarelli Giuliano	SF5	0,1427	8.581,05	0,00	8.581,05
Immobiliare Pietranera	SF6-7	0,2909	17.492,83	0,00	17.492,83
		<b>1,0000</b>	<b>54.643,85</b>	<b>2.606,32</b>	<b>52.037,53</b>

8. Di liquidare e pagare al proprietario del lotto SF2 Castagnetti Giuseppe la somma di € 1.917,17 in quanto pagata in eccedenza rispetto al dovuto;
9. Di dare atto che alla presente viene allegato un prospetto riepilogativo di tutte le somme liquidate e di tutti gli acconti corrisposti dagli acquirenti lotti;

**DETERMINAZIONE N. 271 DEL 30.09.2010**

Addì, 30/09/2010

Il Responsabile del Servizio  
F.to ING. STEFANO FRESCHI

---

---

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 30/09/2010

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to RAG. MAURO ROSSI

---

---

Registro Pubblicazione n. 328

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04/10/2010 al 19/10/2010.

Addì,

Il Segretario Comunale

---