



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

Barco di Bibbiano (RE), li 03/07/2023



**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMA 9, DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX SEDE C.R.I. E ARENA SPETTACOLI" NEL COMUNE DI CANOSSA (RE).**

**CUP: D23D20003190006 - CIG: 96803773D0**

**STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:** Unione Val D'Enza – Ufficio Appalti Area Lavori – Via XXIV Maggio, 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE) - tel: 0522/243708 – fax: 0522/861565 – pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it) – internet: [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it).

Il Responsabile del procedimento di gara è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza, (tel. 0522/243708 – fax 0522/861565 – mail: [luca.viani@unionevaldenza.it](mailto:luca.viani@unionevaldenza.it) - pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it)).

**STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE:** Comune di Canossa – Piazza Matteotti, 28 - 42026 Canossa (RE) - pec: [protocollo.comune.canossa@postecert.it](mailto:protocollo.comune.canossa@postecert.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesca Pisi, Responsabile del Settore "LL.PP., Patrimonio e Ambiente" del Comune di Canossa (RE) - tel. 0522.248414 – mail: [francesca.pisi@comune.canossa.re.it](mailto:francesca.pisi@comune.canossa.re.it) - pec: [protocollo.comune.canossa@postecert.it](mailto:protocollo.comune.canossa@postecert.it).

**CUP: D23D20003190006**

**CIG: 96803773D0**

**CPV: 45454000-4**

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53**

**Oggetto dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di rigenerazione urbana "Riqualificazione immobile ex sede C.R.I. e arena spettacoli" del Comune di Canossa (RE).

**Importo a base di gara:**

L'importo a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 604.000,00 di cui € 14.501,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 185.564,21 quale importo stimato della manodopera.

**Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

**Ricorso all'asta elettronica:** No.

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0013152/2023 del 03/07/2023  
Firmatario: LUCA VIANI



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

2

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determina n. 440 del 03/07/2023 a firma del Responsabile del Settore Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza (RE), dott. Luca Viani.

**Numero di offerte ricevute: 2 (DUE)**

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 2
- Di cui ricevute da operatori stranieri: 0
- Di cui ricevute per via elettronica: 2

**Operatori economici partecipanti:**

- **IECO S.R.L.**, con sede in Via della Resistenza 37/A, frazione Cervarezza – 42032 Ventasso (RE) C.F. e P.IVA: 00693960353;
- **CONSORZIO SERVIZI E APPALTI**, con sede in Via Cadoppi, 4 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 01937370359 - Esecutrice: **TRICOLORE DI HASSAN ARIFALLAH impresa individuale**, con sede in Via Repubblica di Montefiorino, 81 – 41122 Modena (MO) C.F. RFLHSN64H21Z330T e P.IVA: 01797660352.

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 2**

**Numero di offerte escluse: 0**

**Numero di offerte escluse per non aver raggiunto il punteggio minimo di 40 punti previsto dal bando di gara: 0**

**Aggiudicatario e Graduatoria:**

1. **CONSORZIO SERVIZI E APPALTI**, con sede in Via Cadoppi, 4 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 01937370359 - Esecutrice: **TRICOLORE DI HASSAN ARIFALLAH impresa individuale**, con sede in Via Repubblica di Montefiorino, 81 – 41122 Modena (MO) C.F. RFLHSN64H21Z330T e P.IVA: 01797660352. Punteggio complessivo 92,14/100 - ribasso offerto del 5,22%;
2. **IECO S.R.L.**, con sede in Via della Resistenza 37/A, frazione Cervarezza – 42032 Ventasso (RE) C.F. e P.IVA: 00693960353. Punteggio complessivo 91,88/100, ribasso offerto del 3,10%;

**Importo di aggiudicazione: € 573.228,20 (di cui € 14.501,97 per oneri della sicurezza).**

**Offerta di maggior ribasso: 5,22%.**

**Offerta di minor ribasso: 3,100%.**

**Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 436.468,54.**

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7 – 43121 – Parma (PR), tel. 0521/286095 – indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**U**  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0013152/2023 del 03/07/2023  
Firmatario: LUCA VIANI



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

**Termine dilatorio:** Alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016. Tale termine scadrà il 07/08/2023.



Il Responsabile del Procedimento di Gara  
F.to Dott. Luca Viani

<b>U</b>
UNIONE VAL D'ENZA UNIONE VAL D'ENZA
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0013152/2023 del 03/07/2023 Firmatario: LUCA VIANI