



COMUNE DI CANOSSA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

DELIBERAZIONE N. 40

In data : 19.10.2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTI PARZIALI AL PRG DEL COMUNE DI CANOSSA, AI SENSI DELL'ART. 15 LR 47/78, DELL'ART. 41 LR 20/2000 ADOTTATE CON DELIBERE DI CC N. 26, 27, 28, 29, 30 DEL 21/07/2020. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **20.20** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.
Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

BOLONDI LUCA	Presente	GENNARI ALFREDO	Presente	
BELLAVIA LUIGI	Presente	FORNACIARI IVAN	Presente	
GELMINI GABRIELE	Presente	GIBERTINI IVO	Presente	
VIANI LOREDANA	Presente	LUCCI COSTANZA	Presente	
BEZZI CRISTIAN	Presente			
PAPPANI LUCA	Presente			
MACCORIN DIEGO	Presente			
PATERLINI MICHELE	Presente			
GOMBI MARA	Presente			

Totale presenti 13

Totale assenti 0

Scrutatori: GELMINI-MACCORIN-LUCCI

Assiste il Vice Segretario Comunale Sig.ra **DOTT.SSA MARIA ELENA VINCENZI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **LUCA BOLONDI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 40 in data 19.10.2023

OGGETTO: VARIANTI PARZIALI AL PRG DEL COMUNE DI CANOSSA, AI SENSI DELL'ART. 15 LR 47/78, DELL'ART. 41 LR 20/2000 ADOTTATE CON DELIBERE DI CC N. 26, 27, 28, 29, 30 DEL 21/07/2020. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

La seduta inizia alle ore 20.20
Assiste alla seduta l'Assessore esterno Paolo Mega



COMUNE DI CANOSSA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26/04/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato 2023-2025 (DUP 2023-2025) e la relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 23/05/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2023-2025 (PEG 2023-2025), il Piano della Performance 2023 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi disponibili sui vari capitoli affidati ai Responsabili nonché stabiliti gli obiettivi di gestione, in coerenza con il bilancio di previsione 2023-2025 e con il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la Deliberazione della G.C. n. 50 del 30/05/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione semplificato PIAO 2023-2025;

Richiamati inoltre:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il D.P.R. n. 445/2000 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

- il D. Lgs. 33/2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

PREMESSO CHE il Comune di Canossa è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 131 del 21.12.1984, approvato con provvedimento della Giunta Regionale n. 1961 del 14.5.1987, con variante generale adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 77 del 1.8.1997 e approvata con delibera della Giunta Regionale n. 170 del 15.2.1999.

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21/07/2020 con la quale è stata adottata "Variante parziale al PRG vigente. Esame ai sensi dell'articolo 15 LR 47/78, dell'articolo 5 L.R. 19/2008 e valutazione ambientale ai sensi dell'articolo 12 D.Lgs. 152/2008" in attuazione al Planivolumetrico "Ambito Ex Colonico" (PLV 01);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 21/07/2020 con la quale è stata adottata "Variante parziale al PRG vigente. Esame ai sensi dell'articolo 15 LR 47/78, dell'articolo 5 L.R. 19/2008 e valutazione ambientale ai sensi dell'articolo 12 D.Lgs. 152/2008" in attuazione al Planivolumetrico "Ambito Ex Casa del Curato" (PLV 02);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 21/07/2020 con la quale è stata adottata "Variante parziale al PRG vigente. Esame ai sensi dell'articolo 15 LR 47/78, dell'articolo 5 L.R. 19/2008 e valutazione ambientale ai sensi dell'articolo 12 D.Lgs. 152/2008" in attuazione al Planivolumetrico "Edificio Rossena" (PLV 03);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 21/07/2020 con la quale è stata adottata "Variante parziale al PRG vigente. Esame ai sensi dell'articolo 15 LR 47/78, dell'articolo 5 L.R. 19/2008 e valutazione ambientale ai sensi dell'articolo 12 D.Lgs. 152/2008" in attuazione al Planivolumetrico "Borgo Riverzana" (PLV 04);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 21/07/2020 con la quale è stata adottata "Variante parziale al PRG vigente. Esame ai sensi dell'articolo 15 LR 47/78, dell'articolo 5 L.R. 19/2008 e valutazione ambientale ai sensi dell'articolo 12 D.Lgs. 152/2008" in attuazione al Planivolumetrico "Ambito ex Casa del Clero" (PLV 05);

(nel seguito indicate anche come "Varianti") aventi come oggetto le proposte di modifica allo strumento urbanistico vigente come richiamate nelle premesse delle Deliberazioni medesime, indicate e dettagliatamente esposte nella relazione tecnica di variante in atti, alla quale si rinvia per un'indicazione dettagliata e precisa;

DATO ATTO CHE:

- ✓ le Deliberazioni e gli atti tecnici di variante sono stati pubblicati in formato digitale sul sito web dell'Ente nella sezione Urbanistica e Amministrazione Trasparente dal 28/04/2021, nonché depositati presso l'Ufficio Segreteria dell' Area Tecnica dal 28/04/2021, per 30 giorni consecutivi e tale deposito è stato reso noto al pubblico con avviso prot. 0002623_2023, pubblicato all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune Reg. n. 258 dal 28/04/2021 al 28/05/2021, nonché mediante pubblicazione sul BURERT n. 123 periodico Parte II^a n. 123 del 28/04/2021;

- ✓ il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto in data 27/06/2021;
- ✓ dell'avvenuto deposito e pubblicazione è stata data comunicazione con nota Prot. n. 0004307 del 02/07/2021 agli Enti cointeressati ovvero:
 - ✓ PROVINCIA DI REGGIO EMILIA Servizio Pianificazione Territoriale,
 - ✓ ARPAE,
 - ✓ ARPAE SAC ,
 - ✓ AUSL Servizio igiene Pubblica,
 - ✓ ENTE PARCHI EMILIA CENTRALE
 - ✓ UNIONE MONTANA DEI COMUNE DELL' APPENNINO REGGIANO,
 - ✓ CONSORZIO BONIFICA EMILIA CENTRALE,
 - ✓ AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE, SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO per la città metropolitana di Bologna e per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara,
 - ✓ IBC – ISTITUTO BENI ARTISTICI CULTURALI REGIONE EMILIA – ROMAGNA,
 - ✓ 6^a REPARTO INFRASTRUTTURE Ufficio Demanio E Servitù Militari,
 - ✓ AERONAUTICA MILITARE COMANDO 1^a Regione Aerea Reparto Territorio e Patrimonio, COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA-ROMAGNA Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari,

con richiesta di formulare i pareri di rispettiva competenza, in ordine all'accertamento della compatibilità dello strumento urbanistico con gli ambiti di tutela a ciascuno attribuiti;

VISTA la lettera Rif. Prot. n. 2021/19027 pervenuta via P.E.C. dalla Provincia di Reggio Emilia – Servizio Pianificazione Territoriale Ambientale e Politiche Culturali in atti al Prot. dell'Ente n. 0004636 del 15/07/2021 con la quale si comunica l'interruzione del termine per incompletezza degli strumenti urbanistici ai sensi degli art. 15 della L.R. n. 47/1978 con richieste di integrazione degli elaborati;

RILEVATO che sulla variante di che trattasi in periodo successivo alla pubblicazione e al deposito sono stati acquisiti i seguenti pareri da parte degli enti competenti:

- ✓ Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità dell'Emilia Centrale, in atti del Comune di Canossa al prot. n. 2289 del 29 luglio 2021, ad esito favorevole condizionato;
- ✓ Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2021/97547 del 3 agosto 2021, ad esito favorevole condizionato;
- ✓ Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano prot. n. 10642 del 25 agosto 2021, ad esito favorevole;
- ✓ Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 26523 del 8 novembre 2021, ad esito favorevole condizionato;
- ✓ Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/0143806 del 02/09/2022, ad esito favorevole condizionato;

DATO ATTO che si è ottemperato alla richiesta della Provincia provvedendo con lettere in atti ai Prot. n. 0004509 – 0004510 – 0004511 - 0004512 – 0004513 del 14/07/2022, e n. 0006068 del 20/09/2022, ad inoltrare la documentazione integrativa alla variante, riaprendo così i termini istruttori del procedimento;

VISTA la nota pervenuta in atti al Prot. n 0004432 del 23/09/2022 con la quale l'Amministrazione Provinciale ha trasmesso il Decreto del Presidente n. 184 del 23/09/2022, relativo all'esito della valutazione ambientale eseguita ai sensi dell'articolo 12 del d.lgs. 152/2006 nonchè all'esito dell'esame ai sensi dell'articolo 15 legge regionale 47/1978 e dell'articolo 5 legge regionale 19/2008, mediante il quale il Presidente:

- ha formulato osservazioni alle Varianti ai sensi del comma 5 art. 15 L.R. n. 47/1978;
- ha espresso parere favorevole condizionato in merito alla compatibilità delle previsioni delle Varianti con le condizioni di pericolosità sismica locale, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 19/2008;
- ha escluso le Varianti dalla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 4 art. 12 D.Lgs 152/2006 "in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi sull'ambiente", a condizione che siano osservate le prescrizioni indicate nel Decreto medesimo;

DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni, da parte degli Enti militari preposti ai quali è stata data comunicazione del deposito e della pubblicazione della variante;

CONSIDERATO che nel termine utile sopracitato per la presentazione di osservazioni e/o opposizioni risultano pervenute le seguenti osservazioni:

n. 2 da parte di soggetti privati:

- Claudio Conti Prot. n. 0004033/1/2021 relativa alla variante C.C. n. 26/2021
- Claudio Conti Prot. n. 0004033/2/2021 relativa alla variante C.C. n. 27/2021 e 30/2021

n. 20 da parte di associazioni portatrici di interessi diffusi:

- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004023/2021 relativa alla variante C.C. n. 28/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004024/2021 relativa alla variante C.C. n. 26/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004025/2021 relativa alla variante C.C. n. 30/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004026/2021 relativa alla variante C.C. n. 27/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004027/2021 relativa alla variante C.C. n. 26-27-28-29-30/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004074/2021 relativa alla variante C.C. n. 30/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004075/2021 relativa alla variante C.C. n. 30/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004076/2021 relativa alla variante C.C. n. 27/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004077/2021 relativa alla variante C.C. n. 26/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004078/2021 relativa alla variante C.C. n. 26/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004079/2021 relativa alla variante C.C. n. 26/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004104/2021 relativa alla variante C.C. n. 26-27-28-30/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004105/2021 relativa alla variante C.C. n. 27/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004106/2021 relativa alla variante C.C. n. 28/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004107/2021 relativa alla variante C.C. n. 28/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004108/2021 relativa alla variante C.C. n. 28/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004109/2021 relativa alla variante C.C. n. 28/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004110/2021 relativa alla variante C.C. n. 29/2021
- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004111/2021 relativa alla variante C.C. n. 29/2021

- Legambiente Val d'Enza Prot. n. 0004112/2021 relativa alla variante C.C. n. 26-27-28-29-30/2021

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata – Urbanistica e attività produttive n. 134 del 18/06/2022 con la quale è stato affidato all' Arch. Guido Tassoni, STUDIO ESATECNA con studio in Rubiera Via Sandro Pertini 1, il servizio di elaborazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute alle varianti al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.15 L.R. n. 47/1978 e art. 41 L.R. n. 20/2000 ss.mm.ii.;

VISTA la "Relazione di controdeduzione" ed annessi Allegati redatti a cura dell'Arch.Guido Tassoni, datata 11/07/2023 al prot. n. 0005148, allegati alla presente Deliberazione, di cui formano parte integrante e sostanziale, nella quale: (i) sono trattate analiticamente le osservazioni formulate dalla Provincia; (ii) sono trattate analiticamente le osservazioni pervenute dai cittadini; (iii) vengono esplicitate le modalità attraverso le quali saranno recepite le prescrizioni impartite dalla Provincia;

RITENUTO di recepire e condividere la RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSEVAZIONI E RELATIVI ALLEGATI costituita dagli elaborati acquisiti al prot. 0005148/2023 per le ragioni e motivazioni ivi indicate, ragioni e motivazioni da aversi qui per integralmente trascritte e riportate;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessaria la verifica in ordine alla sussistenza dei presupposti per procedere alla approvazione delle Varianti, in relazione: (i) alla attuale vigenza del periodo transitorio disciplinato dagli articoli 3 e 4 della legge 21 dicembre 2017 n. 24 (Legge Urbanistica Regionale, in acronimo "LUR"); (ii) alla circostanza del non avere il Comune, ad oggi, provveduto ad avviare il procedimento di approvazione del PUG;
- con riferimento alla disciplina transitoria dettata dagli articoli 3 e 4 della LUR in relazione all'adeguamento dei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica, la Regione Emilia Romagna, con la DGR 22 novembre 2021 n. 1956 è intervenuta a dettare "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'articolo 49 della l.r. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii (disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima l.r. n. 24 del 2017";
- la DGR 1956/2021, al paragrafo 4 dell'Allegato A, sotto la rubrica "Termine per l'approvazione degli strumenti urbanistici adottati e convenzionamento di quelli attuativi", dispone: "è evidente l'obiettivo della L.R. n. 24/2017 di stabilire un periodo transitorio (composto da due fase aventi durata perentoria), nel corso del quale assicurare il passaggio alla nuova pianificazione urbanistica, fondata sul riuso e sulla rigenerazione urbana e sul consumo di suolo a saldo zero, richiedendosi ai Comuni: - nella prima fase del periodo transitorio, di procedere parallelamente alla predisposizione e avvio dell'iter approvativo del PUG e alla selezione e attuazione di parti della precedente pianificazione generale, anche attraverso le eventuali varianti specifiche risultate necessarie; - nella seconda fase del periodo transitorio, di procedere parallelamente all'approvazione del PUG, al completamento dell'iter approvativo di dette varianti agli strumenti di pianificazione formati con la legislazione previgente, all'approvazione e al convenzionamento dei piani attuativi";
- l'articolo 4 comma 4 della LUR consente l'adozione, entro il 1 gennaio 2022, delle varianti specifiche alle previsioni dei piani vigenti e, al comma 7, ne prevede l'approvazione e il convenzionamento entro il termine del 31 dicembre 2023;
- fermo restando quanto sopra, le Varianti hanno ad oggetto "proposte di planivolumetrico

finalizzate alla promozione dello sviluppo del territorio ed alla riqualificazione urbana, con la previsione del recupero del patrimonio edilizio esistente in stato di abbandono ed in condizioni di degrado fisico e funzionale";

- ai sensi dell'articolo 7 comma 7 lettera a) della LUR, "dopo la scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG stabilito dall'articolo 3, comma 1: a) possono essere attuate unicamente le previsioni della pianificazione vigente relative al territorio urbanizzato, aventi i requisiti degli interventi di riuso e di rigenerazione urbana di cui all'articolo 7, comma 4";

- a propria volta la DGR 1956/2021 al paragrafo 5, sotto la rubrica "Interventi urbanistici ed edilizi ammessi dopo la conclusione della prima fase del periodo transitorio, ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 24/2017" recita: "L'articolo 4, della l.r. 24/2017 chiarisce che, trascorso tale termine, nel caso in cui il Comune non abbia, avviato l'iter procedimentale di approvazione del PUG entro il 1° gennaio 2022, potranno essere portati ad esecuzione... "le previsioni della pianificazione vigente relative al territorio urbanizzato aventi i requisiti degli interventi di riuso e di rigenerazione urbana di cui all'articolo 7, comma 4" (art. 4, comma 7, lettera a). Si tratta cioè delle previsioni del piano vigente che disciplinino trasformazioni all'interno dell'attuale territorio urbanizzato che presentino le caratteristiche degli interventi di "qualificazione edilizia", di "ristrutturazione urbanistica" o di "addensamento o sostituzione urbana" come ampiamente descritti dalle lettere a), b), e c) dell'art. 7 della l.r. n. 24/2017. In tali ipotesi detti interventi possono essere realizzati, sia con interventi diretti che con la presentazione di piani attuativi secondo le modalità stabilite dagli strumenti vigenti. Questi piani attuativi dopo il 1° gennaio 2022 non possono apportare variante alla pianificazione generale vigente, in quanto ciò contrasterebbe con l'effetto decadenziale stabilito dalla legge regionale, più volte richiamata";

- la DGR 1956/2021 chiarisce pertanto la possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di portare ad attuazione le disposizioni dello strumento di pianificazione generale che prevedano interventi di riuso e di rigenerazione urbana, e ciò anche attraverso la presentazione ex novo dei PUA previsti da detti strumenti di pianificazione generale;

- la lettura ermeneutica di cui ai punti precedenti è confermata dal parere, al quale si rinvia, reso dal Servizio Giuridico del Territorio della Regione Emilia Romagna in data 2 dicembre 2021 al P.G. 2021/1178192, avente ad oggetto: "Interventi di riuso e di rigenerazione urbana attuabili dopo la conclusione della prima fase del periodo transitorio della l.r. n. 24/2017";

VERIFICATO pertanto che sussistono pertanto i presupposti giuridici di ammissibilità, in pendenza del periodo transitorio disciplinato dalla legge regionale 24/2017, per la sottoposizione al Consiglio Comunale di Canossa della deliberazione in ordine alla approvazione delle Varianti, e ciò sia in relazione alla possibilità di completare l'iter delle varianti in corso, sia in relazione alla natura delle Varianti e alla loro coerenza rispetto ai principali obiettivi di riqualificazione e rigenerazione del territorio individuati dalla legge urbanistica regionale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 29/08/2023, con la quale è stato approvato lo schema di accordo da stipularsi tra il Comune di Canossa, le Società del gruppo Bartoli (Antichi Poderi srl e Canossa San Biagio srl) e la Parrocchia ai sensi dell'art. 11 della L. n. 241/1990 s.m.i. e dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e dell' art. 61 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., conferendo altresì mandato al Sindaco e ai Responsabili competenti per la sua sottoscrizione;

VISTO l'atto di accordo integrativo sottoscritto tra le parti Rep. n. 18/2023 dell'11/10/2023, in corso di registrazione e trascrizione (nel seguito "*Atto di Accordo Integrativo*"), Atto di Accordo Integrativo da aversi qui per trascritto e integralmente richiamato, quale parte costitutiva della presente deliberazione e della sua motivazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e dell'articolo 61 comma 3 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, l'Atto di Accordo Integrativo costituisce parte integrante delle varianti urbanistiche alle quali accede e deve essere recepito, nei suoi contenuti, dalla deliberazione con la quale il Consiglio Comunale fa propri i medesimi contenuti e ne conferma le previsioni nelle varianti approvate;

ACQUISITA la polizza fidejussoria rilasciata ai sensi della Legge 10 giugno 1982, n. 348 dalla compagnia REVO INSURANCE spa, Agenzia AREA BROKER & QZ di Reggio Emilia in data 04/10/2023 numero 1002030537 in conformità all'art. 10 dell'Atto di Accordo Integrativo assunta in atti al Prot. n. 0007361 in data 06/10/2023 pervenuta dalle Società del Gruppo Bartoli;

VISTI gli elaborati di variante a firma del Professionista Architetto Paolo Soragni, come da elenco definitivo agli atti del Comune di Canossa al Prot. 0006782 del 16/09/2023, costituiti da:

1) Variante denominata Borgo di Riverzana

(adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 21.07.2020):

- Tavola 01 Ambito di valorizzazione Prot. 4409/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.1 Inquadramento territoriale e urbanistico Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 02 Documentazione fotografica Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 03 Planimetria stato autorizzato Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 04 Planimetria gialli e rossi Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 05 Carta dei collegamenti e dei sentieri Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 06 Planimetria stato di progetto Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 07 Piante edificio A Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 08.1 Piante edificio B Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 08.2 Piante edificio C Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 09 Prospetti Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 10 Calcolo superfici Prot. 2818/2022 del 05.05.2022
- Tavola 11 Reti acque bianche e acque nere Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 12 Rifiuti solidi urbani Prot. 4409/2020 del 15.07.2020
- Norme tecniche Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Rapporto preliminare ambientale Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Studio di incidenza Prot. 4409/2020 del 15.07.2020
- Relazione tecnica illustrativa Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Relazione geologica Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Relazione di valutazione Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Progetto impianto di depurazione Prot. 2818/2022 del 06.05.2022

2) Variante denominata Ex colonico

(adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.07.2020):

- Tavola 01 Ambito di valorizzazione Prot. 4406/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.1 Inquadramento territoriale e urbanistico Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 02 Planimetria stato di fatto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 03 Piante stato di fatto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 04 Prospetti e sezioni stato di fatto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 05 Calcolo superfici stato di fatto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 06 Individuazione ambiti di variante Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 07 Planimetria gialli e rossi Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 08 Planimetria stato di progetto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 09 Piante stato di progetto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 10 Prospetti e sezioni stato di progetto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 11 Calcolo superfici stato di progetto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 12 Rete acque bianche e acque nere Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Norme tecniche Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Rapporto preliminare ambientale Prot. 2815/2022 del 06.05.2022

- Studio di incidenza Prot. 4406/2020 del 15.07.2020
- Relazione tecnica illustrativa Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Relazione geologica Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Relazione di valutazione Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Progetto impianto di depurazione Prot. 2815/2022 del 06.05.2022

3) Variante denominata Ex casa del clero

(adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 21.07.2020)

- Tavola 01 Ambito di valorizzazione Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.1 Inquadramento territoriale e urbanistico Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.2 Assetto delle proprietà Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 02 Planimetria stato di fatto Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 03 Piante stato di fatto Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 03.1 Calcolo delle superfici stato di fatto Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 04 Prospetti e sezioni stato di fatto Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 05 Individuazione ambiti di variante Prot. 2813/2022 del 06.05.2022
- Tavola 05.1 Gialli e rossi in adeguamento alla richiesta del Decreto Prot.3086/2023 del 28.04.2023
- Tavola 06 Planimetria gialli e rossi Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 07 Piante gialli e rossi Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 08 Prospetti e sezioni gialli e rossi Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 09 Planimetria stato di progetto Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 10 Piante stato di progetto Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 10.1 Calcolo superfici stato di progetto Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 11 Prospetti e sezioni stato di progetto Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 12 Reti acque bianche e acque nere Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 13 Rete elettrica E-distribuzione Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 14 Rifiuti solidi urbani Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Norme tecniche Prot. 2813/2022 del 06.05.2022
- Rapporto preliminare ambientale Prot. 2813/2022 del 05.05.2022
- Studio di incidenza Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Relazione tecnica illustrativa Prot. 2813/2022 del 06.05.2022
- Relazione geologica Prot. 2813/2022 del 06.05.2022
- Relazione geologica tecnico e sismica Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Progetto impianto di depurazione Prot. 2813/2022 del 06.05.2022

4) Variante denominata Ex casa del curato

(adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 21.07.2020)

- Tavola 01 Ambito di valorizzazione Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.1 Inquadramento territoriale e urbanistico Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.2 Assetto delle proprietà Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 02 Planimetria stato di fatto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 03 Piante stato di fatto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 04 Prospetti e sezioni stato di fatto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 05 Calcolo superfici stato di fatto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 06 Individuazione ambiti di variante Prot. 2814/2022 del 05.05.2022
- Tavola 07 Planimetria gialli e rossi Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 08 Planimetria stato di progetto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 09 Piante stato di progetto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 10 Prospetti e sezioni stato di progetto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 11 Calcolo superfici stato di progetto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 12 Reti acque bianche e acque nere Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 13 Rete elettrica E-distribuzione Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 14 Rifiuti solidi urbani Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Norme tecniche Prot. 2814/2022 del 06.05.2022
- Rapporto preliminare ambientale Prot. 2814/2022 del 06.05.2022

- Studio di incidenza Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Relazione tecnica illustrativa Prot. 2814/2022 del 06.05.2022
- Relazione geologica Prot. 2814/2022 del 06.05.2022
- Relazione di valutazione Prot. 2814/2022 del 06.05.2022
- Progetto impianto di depurazione Prot. 2814/2022 del 06.05.2022

5) Variante denominata **Edificio Rossena**

(adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 21.07.2020)

- Tavola 01 Ambito di valorizzazione Prot. 4408/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.1 Inquadramento territoriale e urbanistico Prot. 4408/2020 del 15.07.2020
- Tavola 02 Planimetria stato di fatto Prot. 4408/2020 del 16.07.2020
- Tavola 03 Piante, sezioni, prospetti stato di fatto Prot. 4408/2020 del 15.07.2020
- Tavola 04 Calcolo superfici stato di fatto Prot. 4408/2020 del 15.07.2020
- Tavola 05 Individuazione ambiti di variante Prot. 2816/2022 del 06.05.2022
- Tavola 05.1 gialli-rossi in adeguamento al D.P. integrazioni 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 06 Planimetria gialli e rossi Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 07 Piante, sezioni, prospetti gialli e rossi Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 08 Planimetria stato di progetto Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 09 Piante, sezioni, prospetti Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 10 Calcolo superfici Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 10.1 Calcolo superfici stato di progetto Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 11 Reti acque bianche e acque nere Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 12 Reti A.B. e A.N. stato di progetto Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Norme tecniche Prot. 2816/2022 del 06.05.2022
- Relazione valutazione ambientale Prot. 2816/2022 del 06.05.2022
- Studio di incidenza Prot. 4408/2020 del 15.07.2020
- Relazione tecnica illustrativa Prot. 2816/2022 del 06.05.2022
- Progetto impianto di depurazione Prot. 2816/2022 del 06.05.2022
- Relazione geologica e sismica Prot. 3086/2023 del 29.04.2023

ATTESO che ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 15/2013 in tema di semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio, gli obblighi di pubblicazione dell'avviso di approvazione delle presenti varianti urbanistiche saranno assolti esclusivamente con la pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.canossa.re.it nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

PRECISATO che:

- la Regione Emilia Romagna, in collaborazione con il Polo Archivistico della Regione Emilia-Romagna (PARER), ha definito le modalità per il deposito dei piani urbanistici in formato digitale con validità giuridica ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) di cui al D.Lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii. contenute nella "Circolare in merito alle modalità operative di deposito di strumenti urbanistici in formato digitale presso la Regione Emilia-Romagna (procedure ex art. 29 della L.R. n. 37/2002 e art. 41 della L.R. n. 20/2000)", in cui sono definite le regole per il confezionamento dei file degli atti amministrativi e tecnici dei piani urbanistici oggetto di deposito, e le diverse modalità per la loro trasmissione;
- ci si avvarrà pertanto, conformemente alle direttive del sopracitato D.Lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii. della facoltà di predisporre tutti gli elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso ma depositati comunque presso la Segreteria Comunale, su supporto informatico non modificabile e firmati digitalmente corrispondente ai documenti originali in formato analogico, depositati presso l'ufficio proponente;

RICHIAMATI l'Articolo 4 "Impegni assunti dal Comune e dalle Società del Gruppo Bartoli per il periodo successivo alla approvazione delle Varianti Integrate. Declassificazione e sdemanializzazione della Vicinale. Realizzazione della Nuova Carraia" e l'Articolo 5 "Impegni assunti dal Comune e dalle Società del Gruppo Bartoli per il periodo successivo alla approvazione delle Varianti Integrate. Impegni inerenti la permuta della Vicinale con la costituzione di uso pubblico perenne a gravare la Nuova Carraia. Assunzione di oneri manutentivi quale *obbligatio propter rem.*" dell'Atto di Accordo Integrativo Rep. n. 18 /2023 dell' 11/10/2023 sottoscritto tra il Comune di Canossa, le Società del gruppo Bartoli (Antichi Poderi srl e Canossa San Biagio srl) e la Parrocchia ai sensi dell'art. 11 della L. n. 241/1990 s.m.i. e dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 61 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 29/08/2023, nonché le premesse (XV), (XVI) e (XX) dell'Atto di Accordo Integrativo medesimo, articoli e premesse da aversi qui per trascritti e integralmente richiamati quale parte costitutiva della presente deliberazione e della sua motivazione, anche per quanto attiene le definizioni utilizzate per la individuazione degli oggetti dell'intesa;

RITENUTO che, fermo l'integrale richiamo al contenuto dell'Atto di Accordo Integrativo di cui ai punti precedenti: (i) la Vicinale, il cui tracciato è rappresentato dall'Allegato H al medesimo Atto di Accordo Integrativo, acquisito al Prot n. 0007088 del 26/09/2023 (documento questo che ha sostituito, al fine di emendare un errore materiale, l'elaborato in precedenza acquisito al Prot. 0005773 del 02/08/2023), serve attualmente, in via esclusiva, la proprietà privata di un'unica persona giuridica, essendo da tempo venuta meno la sua originaria funzione pubblica al servizio di un abitato e dei poderi circostanti nella proprietà e disponibilità di una pluralità di soggetti e, dunque, al servizio di una collettività di persone; (ii) ferma restando la proprietà privata, facente capo ad un unico proprietario, del Borgo di Riverzana, la morfologia del Borgo e gli spazi aperti interni ad esso sono: (ii.i) inidonei per un transito in sicurezza e per la sosta di veicoli; (ii.ii) forieri di situazioni di pericolo per chi, privo di esperienza dei luoghi, intendesse avventurarvisi a bordo di veicoli; (iii) il progetto di riqualificazione e rigenerazione del Borgo di Riverzana impone una limitazione dell'accesso ai soli mezzi idonei e autorizzati, risultando incompatibile, e contraddittorio rispetto alle scelte strutturali e gestionali prefigurate, il permanere della possibilità di un indiscriminato transito pubblico, peraltro privo di mete effettivamente accessibili che non siano di privata proprietà di Antichi Poderi;

RITENUTO pertanto che la Vicinale non sia più utilizzata né utilizzabile a fini pubblici (e tantomeno lo sarà all'esito della approvazione delle Varianti) integrando, da tempo, un reliquo stradale;

CONSIDERATO che:

- ✓ il reliquo stradale, di proprietà comunale, costituisce ai sensi degli artt. 824 e 822 comma 2) del Codice Civile, parte del demanio pubblico comunale, pertanto indisponibile e non trasferibile a terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che disciplinano i beni demaniali medesimi;
- ✓ per le ragioni e le motivazioni tutte esplicitate in Atto di Accordo Integrativo e in parte sopra riprese, deve ritenersi sussistano i presupposti di legge e fattuali per deliberare la attivazione del procedimento di declassificazione e sdemanializzazione, in conformità a quanto previsto dalla legge regionale 19 agosto 1994 n. 35, dall'articolo 2 comma 9 del d. lgs. 30 aprile 1992 n. 285, dagli articoli 2 e 3 del d.lgs. 16 dicembre 1992 n. 495, della "Vicinale" come rappresentata nella "Planimetria su base catastale della Vicinale oggetto di proposta di declassificazione e sdemanializzazione" costituente Allegato H al medesimo Atto di Accordo Integrativo, acquisito al Prot n. 0007088 del 26/09/2023 (documento questo che ha sostituito, al fine di emendare un errore materiale, l'elaborato in precedenza acquisito al Prot. 0005773 del 02/08/2023) dell'Atto di Accordo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 29 agosto 2023;
- ✓ all'esito della presente deliberazione, ove positiva, il Comune porrà in essere con tempestività gli adempimenti successivi previsti dal procedimento di declassificazione e

sdeemanializzazione della Vicinale ovvero: (i) pubblicazione della delibera all'Albo Pretorio del Comune di Canossa per un periodo di 15 giorni consecutivi; (ii) trasmissione della deliberazione alla Regione affinché provveda alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna; (iii) trasmissione della deliberazione all'Ispettorato Generale per la circolazione e la sicurezza stradale del MIT, dandosi atto che: (iv) entro il termine di giorni 30 decorrente dalla data di scadenza del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Canossa, chiunque ne abbia interesse potrà presentare opposizione al Comune avverso le delibera di declassificazione e sdeemanializzazione; (v) in merito all'opposizione deciderà il Comune di Canossa; (vi) l'Ispettorato Generale del MIT, ricevuta la deliberazione, potrà formulare osservazioni, previo parere del Consiglio Superiore dei lavori pubblici, in merito alla deliberazione di declassificazione; (vii) una volta che sia divenuto definitivo il provvedimento di declassificazione per assenza di opposizioni e osservazioni, ovvero una volta che sia divenuto definitivo il provvedimento che avrà deciso in ordine alle eventuali opposizioni o osservazioni nel caso queste siano state respinte, il Comune provvederà tempestivamente alla: (vi.i) trasmissione del provvedimento definitivo alla Regione affinché provveda alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale Emilia Romagna; (vi.ii) trasmissione del provvedimento definitivo all'Ispettorato Generale per la circolazione e la sicurezza stradale del MIT per l'aggiornamento dell'archivio generale per la circolazione e la sicurezza stradale; (vii) in tesi, il provvedimento di declassificazione e di sdeemanializzazione avrà effetto all'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà intervenuta la pubblicazione sul BURERT di cui al presente romanino (vii);

RITENUTO, nel caso di definitiva approvazione della declassificazione e sdeemanializzazione della Vicinale, una volta che si siano avvocate le condizioni previste dall'Atto di Accordo Integrativo, di assentire e autorizzare la permuta della Vicinale con la costituzione di uso pubblico perenne a gravare la Nuova Carraia, successivamente alla realizzazione del nuovo tracciato ("Nuova Carraia"), nel rispetto delle condizioni e prescrizioni e di quanto stabilito con l'Atto di Accordo Integrativo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 29/08/2023;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso parere favorevole, ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

- il Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e Attività produttive, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Attività Produttive, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Settore Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

e che tali pareri sono inseriti nell'atto;

UDITI i seguenti interventi relativi alla trattazione del presente punto, allegati alla delibera originale;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL., e in particolare l'art. 42 in tema di competenze del Consiglio Comunale;
- lo Statuto Comunale vigente, e in particolare l'art. 20 in tema di competenze del Consiglio Comunale;

Con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Presenti: 09

Votanti: 09

Favorevoli: 09

Contrari: 00

Astenuti 00

I Consiglieri Comunali Gennari-Fornaciari-Giberti-Lucci non hanno partecipato alla votazione e non hanno espresso alcun voto ne favorevole, ne contrario, ne astenuto;

DELIBERA

- 1) di recepire ed approvare la RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI ai pareri degli Enti e alle Osservazioni formulate e pervenute alle varianti parziali al P.R.G. del Comune di Canossa adottate con Delibere di C.C. n. 26, 27, 28, 29, 30 del 21/07/2020 redatta dall'Architetto Guido Tassoni – Studio Esatecna, che qui si condivide ed approva, costituita dall'elaborato al prot. 5148_2023, qui allegato quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) di dare atto che non sono pervenute osservazioni da parte degli Enti militari preposti ai quali è stata data comunicazione del deposito e della pubblicazione della variante;
- 3) di dare atto che sono state presentate le osservazioni da parte dei privati e di associazioni portatrici di interessi diffusi, come dettagliate in premessa;
- 4) di accogliere le osservazioni / Parere degli Enti:
 - Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 184 del 23/09/2022,
 - Parere di ARPAE Prot. n. 2022/0143806 del 02/09/2022,
 - Parere di AUSL Prot. n. 2021/0097547 del 03/08/2021,
 - Parere di Soprintendenza archeologica Prot. n. 2021/0007164 del 08/11/2021,
 - Parere di Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale Prot. n. 2021/0005037 del 29/07/2021;
 - Parere Unione Montana Comuni Appennino Reggiano Prot. n. 2021/0010642 del 25/08/2021;
- 5) di dare atto che non sussistono osservazioni parzialmente accolte;
- 6) di non accogliere le osservazioni: Prot. n. 0004033/1/2021; Prot. n. 0004033/2/2021; Prot. n. 0004023/2021; Prot. n. 0004024/2021; Prot. n. 0004025/2021; Prot. n. 0004026/2021; Prot. n. 0004027/2021; Prot. n. 0004074/2021; Prot. n. 0004075/2021; Prot. n. 0004076/2021; Prot. n. 0004077/2021; Prot. n. 0004078/2021; Prot. n. 0004079/2021; Prot. n. 0004104/2021; Prot. n. 0004105/2021; Prot. n. 0004106/2021; Prot. n.

0004107/2021; Prot. n. 0004108/2021; Prot. n. 0004109/2021; Prot. n. 0004110/2021; Prot. n. 0004111/2021; Prot. n. 0004112/2021;

- 7) di dare atto che la presente variante urbanistica è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 4 art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. come Decretato dal Presidente della Provincia di Reggio Emilia con Decreto n. 184 del 23/09/2022 e che saranno comunque ottemperate le prescrizioni contenute nello stesso atto, così come riportato in premessa;
- 8) di approvare e recepire, quale parte integrante della presente deliberazione e delle varianti di cui al successivo partito di deliberazione 6), ai sensi dell'articolo 61 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241, l'Atto di Accordo Integrativo e i relativi contenuti di cui in premessa, Rep. n.18/2023 del 11/10/2023 sottoscritto tra il Comune di Canossa, le Società del Gruppo Bartoli e la Parrocchia, Atto di Accordo Integrativo il cui schema è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 72 in data 29 agosto 2023;
- 9) di approvare in via definitiva le varianti parziali al P.R.G. vigente ai sensi degli articoli 15 e 21 della L.R. n. 47/1978 e s..mm.ii, come consentito dall'art. 41 comma 2 lettera b) della L.R. n. 20/2000 e dagli articoli 3, 4 e 7 della L.R. 24/2107, Varianti parziali costituite dagli elaborati *a firma del Professionista* Architetto Paolo Soragni di cui in premessa e dall'Atto di Accordo Integrativo approvato e recepito con il precedente partito di deliberazione:

6.1) Variante denominata Borgo di Riverzana

(adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 21.07.2020):

- Tavola 01 Ambito di valorizzazione Prot. 4409/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.1 Inquadramento territoriale e urbanistico Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 02 Documentazione fotografica Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 03 Planimetria stato autorizzato Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 04 Planimetria gialli e rossi Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 05 Carta dei collegamenti e dei sentieri Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 06 Planimetria stato di progetto Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 07 Piante edificio A Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 08.1 Piante edificio B Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 08.2 Piante edificio C Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 09 Prospetti Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 10 Calcolo superfici Prot. 2818/2022 del 05.05.2022
- Tavola 11 Reti acque bianche e acque nere Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Tavola 12 Rifiuti solidi urbani Prot. 4409/2020 del 15.07.2020
- Norme tecniche Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Rapporto preliminare ambientale Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Studio di incidenza Prot. 4409/2020 del 15.07.2020
- Relazione tecnica illustrativa Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Relazione geologica Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Relazione di valutazione Prot. 2818/2022 del 06.05.2022
- Progetto impianto di depurazione Prot. 2818/2022 del 06.05.2022

6.2) Variante denominata Ex colonico

(adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.07.2020):

- Tavola 01 Ambito di valorizzazione Prot. 4406/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.1 Inquadramento territoriale e urbanistico Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 02 Planimetria stato di fatto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 03 Piante stato di fatto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 04 Prospetti e sezioni stato di fatto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 05 Calcolo superfici stato di fatto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022

- Tavola 06 Individuazione ambiti di variante Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 07 Planimetria gialli e rossi Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 08 Planimetria stato di progetto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 09 Piante stato di progetto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 10 Prospetti e sezioni stato di progetto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 11 Calcolo superfici stato di progetto Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Tavola 12 Rete acque bianche e acque nere Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Norme tecniche Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Rapporto preliminare ambientale Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Studio di incidenza Prot. 4406/2020 del 15.07.2020
- Relazione tecnica illustrativa Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Relazione geologica Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Relazione di valutazione Prot. 2815/2022 del 06.05.2022
- Progetto impianto di depurazione Prot. 2815/2022 del 06.05.2022

6.3) Variante denominata Ex casa del clero

(adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 21.07.2020)

- Tavola 01 Ambito di valorizzazione Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.1 Inquadramento territoriale e urbanistico Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.2 Assetto delle proprietà Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 02 Planimetria stato di fatto Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 03 Piante stato di fatto Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 03.1 Calcolo delle superfici stato di fatto Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 04 Prospetti e sezioni stato di fatto Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 05 Individuazione ambiti di variante Prot. 2813/2022 del 06.05.2022
- Tavola 05.1 Gialli e rossi in adeguamento alla richiesta del Decreto Prot.3086/2023 del 28.04.2023
- Tavola 06 Planimetria gialli e rossi Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 07 Piante gialli e rossi Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 08 Prospetti e sezioni gialli e rossi Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 09 Planimetria stato di progetto Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 10 Piante stato di progetto Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 10.1 Calcolo superfici stato di progetto Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 11 Prospetti e sezioni stato di progetto Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 12 Reti acque bianche e acque nere Prot.3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 13 Rete elettrica E-distribuzione Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Tavola 14 Rifiuti solidi urbani Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Norme tecniche Prot. 2813/2022 del 06.05.2022
- Rapporto preliminare ambientale Prot. 2813/2022 del 05.05.2022
- Studio di incidenza Prot. 4410/2020 del 15.07.2020
- Relazione tecnica illustrativa Prot. 2813/2022 del 06.05.2022
- Relazione geologica Prot. 2813/2022 del 06.05.2022
- Relazione geologica tecnico e sismica Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Progetto impianto di depurazione Prot. 2813/2022 del 06.05.2022

6.4) Variante denominata Ex casa del curato

(adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 21.07.2020)

- Tavola 01 Ambito di valorizzazione Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.1 Inquadramento territoriale e urbanistico Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.2 Assetto delle proprietà Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 02 Planimetria stato di fatto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 03 Piante stato di fatto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 04 Prospetti e sezioni stato di fatto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 05 Calcolo superfici stato di fatto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 06 Individuazione ambiti di variante Prot. 2814/2022 del 05.05.2022
- Tavola 07 Planimetria gialli e rossi Prot. 4407/2020 del 15.07.2020

- Tavola 08 Planimetria stato di progetto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 09 Piante stato di progetto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 10 Prospetti e sezioni stato di progetto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 11 Calcolo superfici stato di progetto Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 12 Reti acque bianche e acque nere Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 13 Rete elettrica E-distribuzione Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Tavola 14 Rifiuti solidi urbani Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Norme tecniche Prot. 2814/2022 del 06.05.2022
- Rapporto preliminare ambientale Prot. 2814/2022 del 06.05.2022
- Studio di incidenza Prot. 4407/2020 del 15.07.2020
- Relazione tecnica illustrativa Prot. 2814/2022 del 06.05.2022
- Relazione geologica Prot. 2814/2022 del 06.05.2022
- Relazione di valutazione Prot. 2814/2022 del 06.05.2022
- Progetto impianto di depurazione Prot. 2814/2022 del 06.05.2022

6.5) Variante denominata Edificio Rossena

(adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 21.07.2020)

- Tavola 01 Ambito di valorizzazione Prot. 4408/2020 del 15.07.2020
- Tavola 01.1 Inquadramento territoriale e urbanistico Prot. 4408/2020 del 15.07.2020
- Tavola 02 Planimetria stato di fatto Prot. 4408/2020 del 16.07.2020
- Tavola 03 Piante, sezioni, prospetti stato di fatto Prot. 4408/2020 del 15.07.2020
- Tavola 04 Calcolo superfici stato di fatto Prot. 4408/2020 del 15.07.2020
- Tavola 05 Individuazione ambiti di variante Prot. 2816/2022 del 06.05.2022
- Tavola 05.1 gialli-rossi in adeguamento al D.P. integrazioni 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 06 Planimetria gialli e rossi Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 07 Piante, sezioni, prospetti gialli e rossi Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 08 Planimetria stato di progetto Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 09 Piante, sezioni, prospetti Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 10 Calcolo superfici Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 10.1 Calcolo superfici stato di progetto Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 11 Reti acque bianche e acque nere Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Tavola 12 Reti A.B. e A.N. stato di progetto Prot. 3086/2023 del 29.04.2023
- Norme tecniche Prot. 2816/2022 del 06.05.2022
- Relazione valutazione ambientale Prot. 2816/2022 del 06.05.2022
- Studio di incidenza Prot. 4408/2020 del 15.07.2020
- Relazione tecnica illustrativa Prot. 2816/2022 del 06.05.2022
- Progetto impianto di depurazione Prot. 2816/2022 del 06.05.2022
- Relazione geologica e sismica Prot. 3086/2023 del 29.04.2023

10) per le ragioni e le motivazioni tutte esplicitate in Atto di Accordo Integrativo, e nella sopraestesa premessa, di ritenere sussistenti i presupposti di legge e fattuali per la declassificazione e sdeemanializzazione, della "Vicinale" come rappresentata nella "Planimetria su base catastale della Vicinale oggetto di proposta di declassificazione e sdeemanializzazione" costituente Allegato H al medesimo Atto di Accordo Integrativo, acquisito al Prot n. 0007088 del 26/09/2023 (documento questo che ha sostituito, al fine di emendare un errore materiale, l'elaborato in precedenza acquisito al Prot. 0005773 del 02/08/2023) come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 29 agosto 2023, avviando all'uopo il relativo procedimento in conformità a quanto previsto dalla legge regionale 19 agosto 1994 n. 35, dall'articolo 2 comma 9 del d.lgs. 30 aprile 1992 n. 285, dagli articoli 2 e 3 del d.lgs. 16 dicembre 1992 n. 495;

11) di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Attività Produttive affinché proceda agli adempimenti successivi previsti dal procedimento di declassificazione e sdeemanializzazione della Vicinale ovvero: (i) pubblicazione della delibera all'Albo Pretorio del Comune di Canossa per un periodo di 15 giorni consecutivi;

(ii) trasmissione della deliberazione alla Regione affinché provveda alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna; (iii) trasmissione della deliberazione all'Ispettorato Generale per la circolazione e la sicurezza stradale del MIT;

12) in caso di definitiva declassificazione e sdemanializzazione della Vicinale all'esito del procedimento avviato con la presente deliberazione, con conseguente passaggio della Vicinale dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile Comunale, e una volta che si siano avvrate le condizioni previste dall'Atto di Accordo Integrativo, di assentire e autorizzare la permuta della Vicinale con la costituzione di uso pubblico perenne a gravare la Nuova Carraia, successivamente alla realizzazione del nuovo tracciato ("Nuova Carraia"), nel rispetto delle condizioni e prescrizioni e a quanto stabilito con l'Atto di Accordo Integrativo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 29/08/2023;

13) di recepire altresì le indicazioni espresse nel D.P. della Provincia n. 184/2022 che invitano il Comune ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici ed imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al Decreto medesimo, alla luce dei protocolli siglati, con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose oltreché in attuazione del PROTOCOLLO DI LEGALITA' PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA PRIVATA E DELL'URBANISTICA TRA LA PREFETTURA DI REGGIO EMILIA E I COMUNI DELLA PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA, sottoscritto in data 22/06/2016 ed altresì all'Addendum ai protocolli di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici al quale il Comune ha aderito con deliberazione della G.C. n. 32 del 04/04/2023 sottoscritto in data 28/03/2023 tra la Prefettura, la Provincia e il Comune di Reggio Emilia;

14) di conferire mandato al Responsabile del Settore Urbanistica edilizia privata attività produttive di provvedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti previsti per legge in materia con particolare riguardo:

11.1 all'acquisizione di quanto costituisce oggetto delle varianti approvate negli elaborati e normative del P.R.G. vigente;

11.2 alla trasmissione alla Provincia di Reggio Emilia e alla Regione Emilia Romagna, ai sensi del dell'art.15 comma 3 della L.R. n. 47/1978, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 6/1995, degli elaborati del Piano Regolatore aggiornati con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione delle presenti varianti ed alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, precisando che non sarà effettuata la pubblicazione integrativa sulla stampa locale come consentito dall'art. 56 della L.R. n. 15/2013;

11.3 al deposito per la conservazione in formato digitale con validità giuridica presso il Polo Archivistico Regionale dell'Emilia-Romagna ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) – D.Lgs. 85/2005 e s.m.i. con le modalità previste dalla DGRER n. 2134/2019 "Atto di coordinamento tecnico relativo alle "Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale";

15) di conferire mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio - Ambiente attività produttive di provvedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti previsti per legge in materia con particolare riguardo:

12.1 alla verifica dell'essersi o meno avvrate le condizioni procedurali per la definitiva declassificazione e sdemanializzazione della Vicinale, in conformità a quanto riportato

in premessa;

- 12.2 alla verifica dell'essersi avvrate le condizioni tutte previste dall'Atto di Accordo Integrativo per procedere alla permuta tra la Vicinale e la costituzione di uso pubblico sulla Nuova Carraia;
- 12.3 a definire, nel rispetto dell'Atto di Accordo Integrativo, il testo dell'atto di cessione e permuta, rettificando se del caso la descrizione catastale, integrandola per quanto necessario e dandogli ampio mandato per ogni atto utile al compimento del negozio giuridico in modo che non possa eccepirgli alcuna carenza di potere;
- 12.4 a stipulare il rogito inerente la permuta della Vicinale con la costituzione di uso pubblico perenne a gravare la Nuova Carraia ed a rinunziare all'ipoteca legale esonerando il Sig. Conservatore da ogni e qualsivoglia sua responsabilità in merito.

Ed inoltre, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, al fine di addivenire adempiere a quanto previsto nell'atto di accordo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 29/08/2023, Rep. n. 18/2023 del 11/10/2023,

Con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Presenti: 09
Votanti: 09
Favorevoli: 09
Contrari: 00
Astenuti 00

I Consiglieri Comunali Gennari-Fornaciari-Giberti-Lucci non hanno partecipato alla votazione e non hanno espresso alcun voto ne favorevole, ne contrario, ne astenuto;

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

La seduta termina alle ore 21.24.

COMUNE DI CANOSSA

Provincia di Reggio Emilia

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
LUCA BOLONDI

Il Vice Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA ELENA VINCENZI