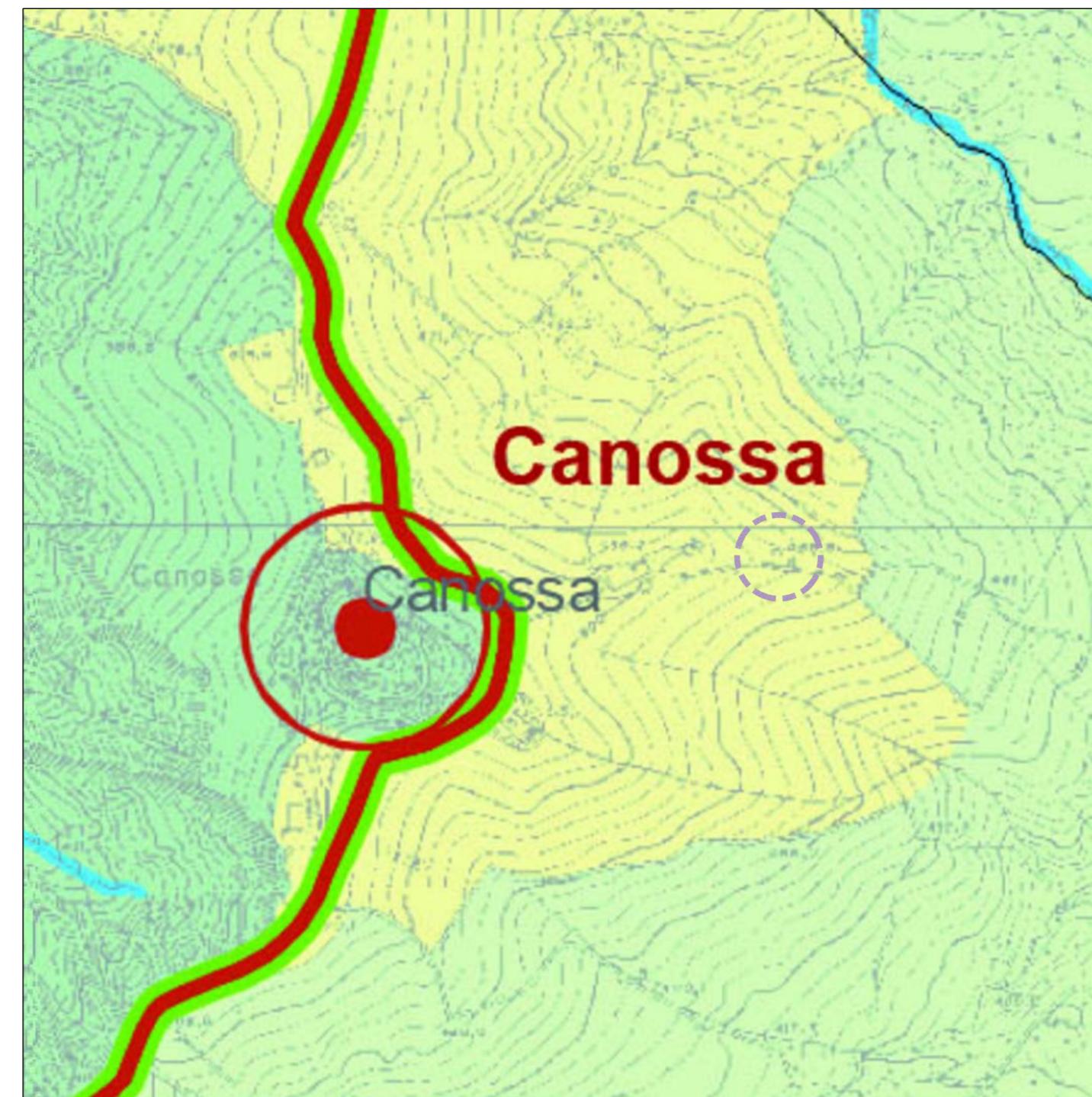




**Estratto catasto di primo impianto**  
Ciano d'Enza, foglio 19, Sezione A, 15 Maggio 1889



**P.T.C.P. tutele e vincoli di natura paesaggistica ed antropica**  
scala 1:5000

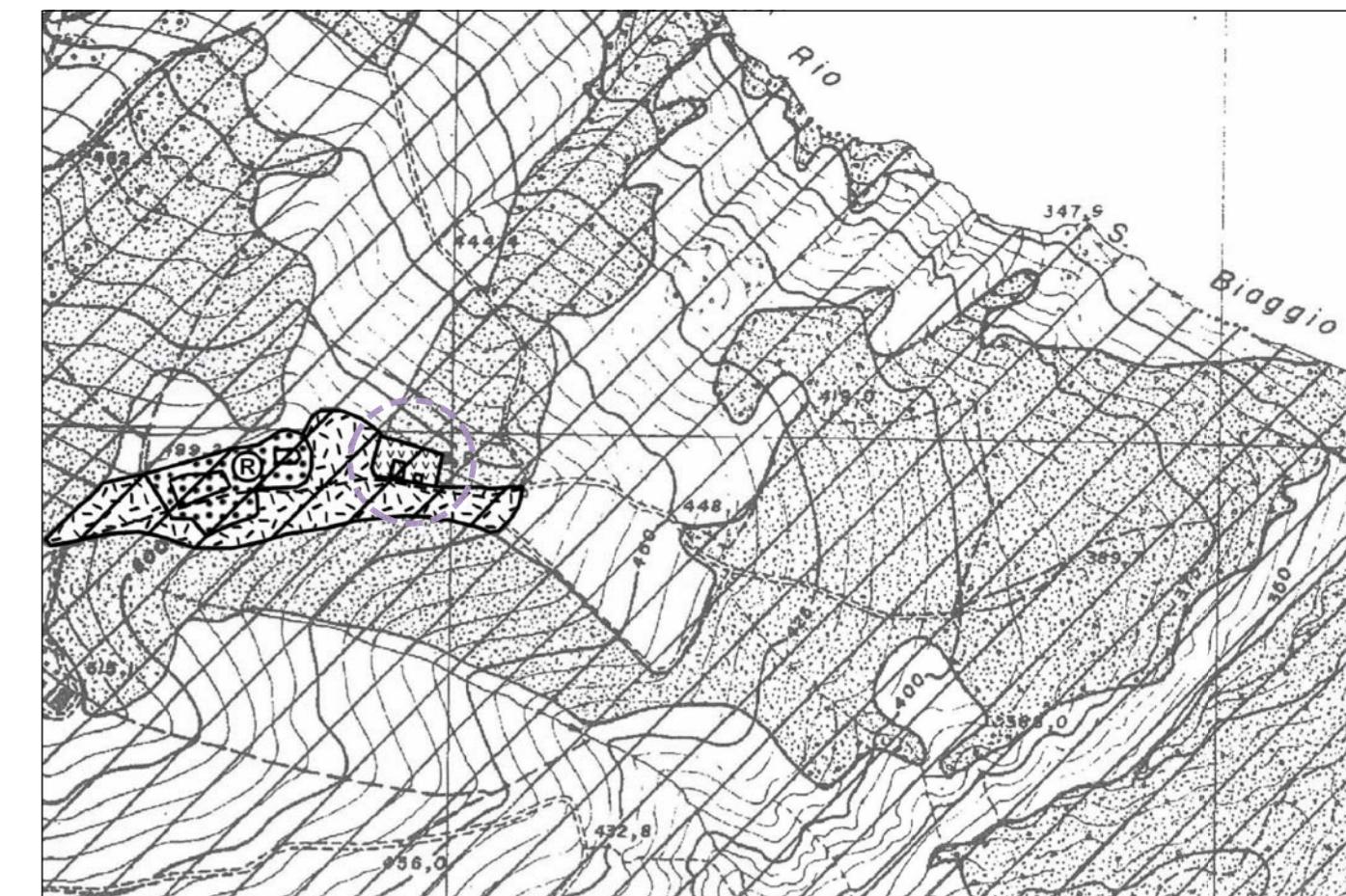
----- area d'intervento  
[Yellow box] zona di tutela agronaturalistica (art. 45)



**P.T.C.P. beni paesaggistici (D. Igs 42/2004)**  
scala 1:10000

----- area d'intervento  
— area di notevole interesse pubblico sottoposte a tutela con apposito provvedimento amministrativo (art. 136)

3 PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA AD ELEVATO PREGIO PAESAGGISTICO DI CANOSSA, NEI COMUNI DI CANOSSA E SAN POLO D'ENZA



**LEGENDA ZONIZZIONE:**  
 SERVIZI COMUNALI DI QUARTIERE (ART. 22.4)  
 ATTREZZATURE RELIGIOSE  
 AGRICOLA NORMALE DI PRIMA CLASSE (ART. 23.1)  
 RESIDENZIALE VINCOLATA A VERDE PRIVATO (ART. 24.1)  
 AGRICOLA DI PARTICOLARE INTERESSE  
 PAESAGGISTICO - AMBIENTALE (ART. 23.3)

**P.R.G. ambiti e trasformazioni territoriali**  
scala 1:2000

----- area d'intervento

luogo: località Castello di Canossa, Canossa, Reggio Emilia  
committente: Canossa San Biagio s.r.l.

progetto architettonico  
**ARTEAS PROGETTI**  
architetto Paolo Soragni  
con  
architetto Ilaria Manotti  
architetto Simone Presti

consulenti  
progetto strutturale  
ingegnere Pier Guido Bertolotti

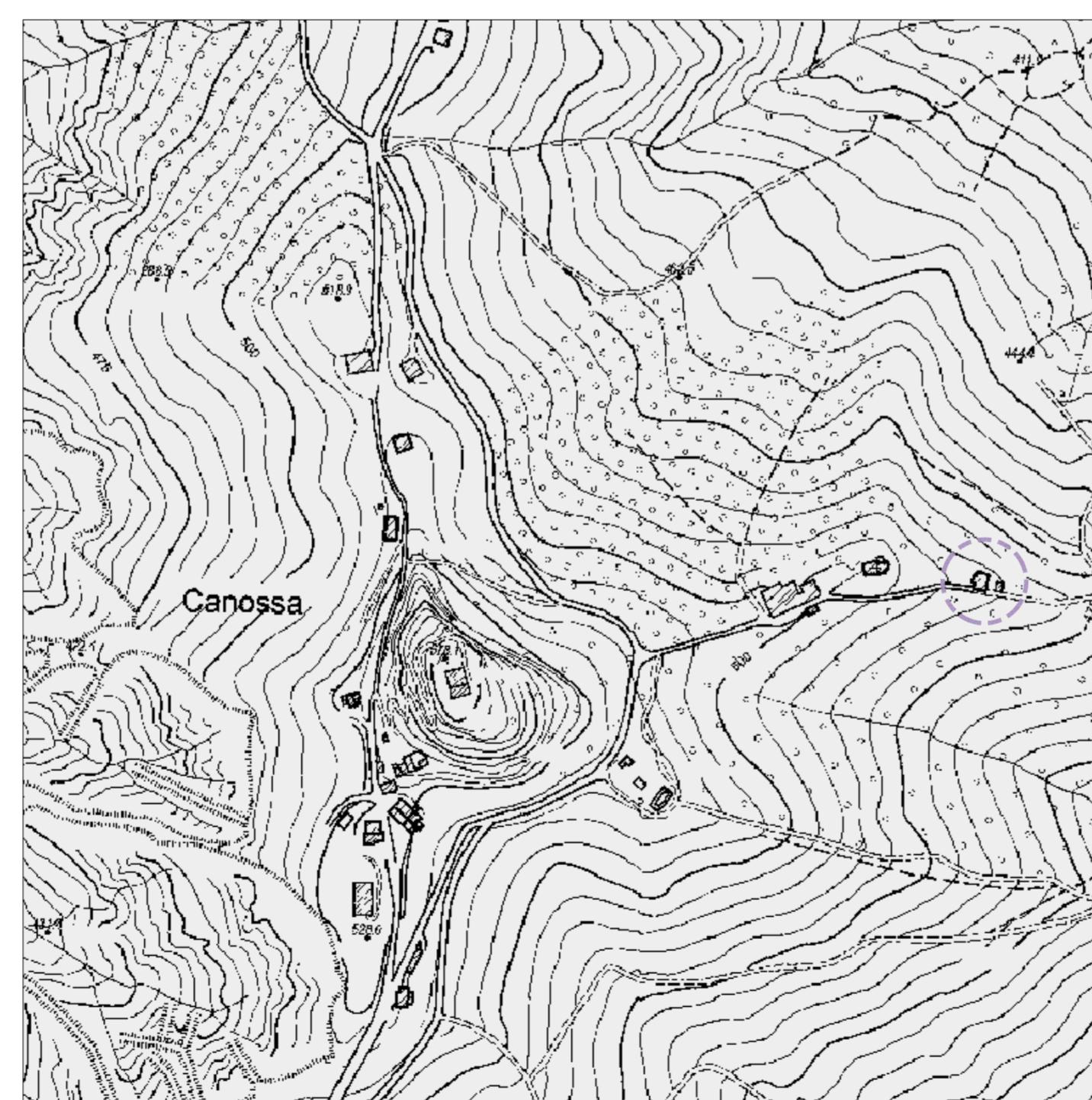
progetto impiantistico  
**TERMOPROGETTI** p.i. Sergio Cantoni  
ingegnere Enrico Carmellini

**PLANIVOLUMETRICO PER VARIANTE URBANISTICA**  
EX-CASA DEL CURATO

## 01.1

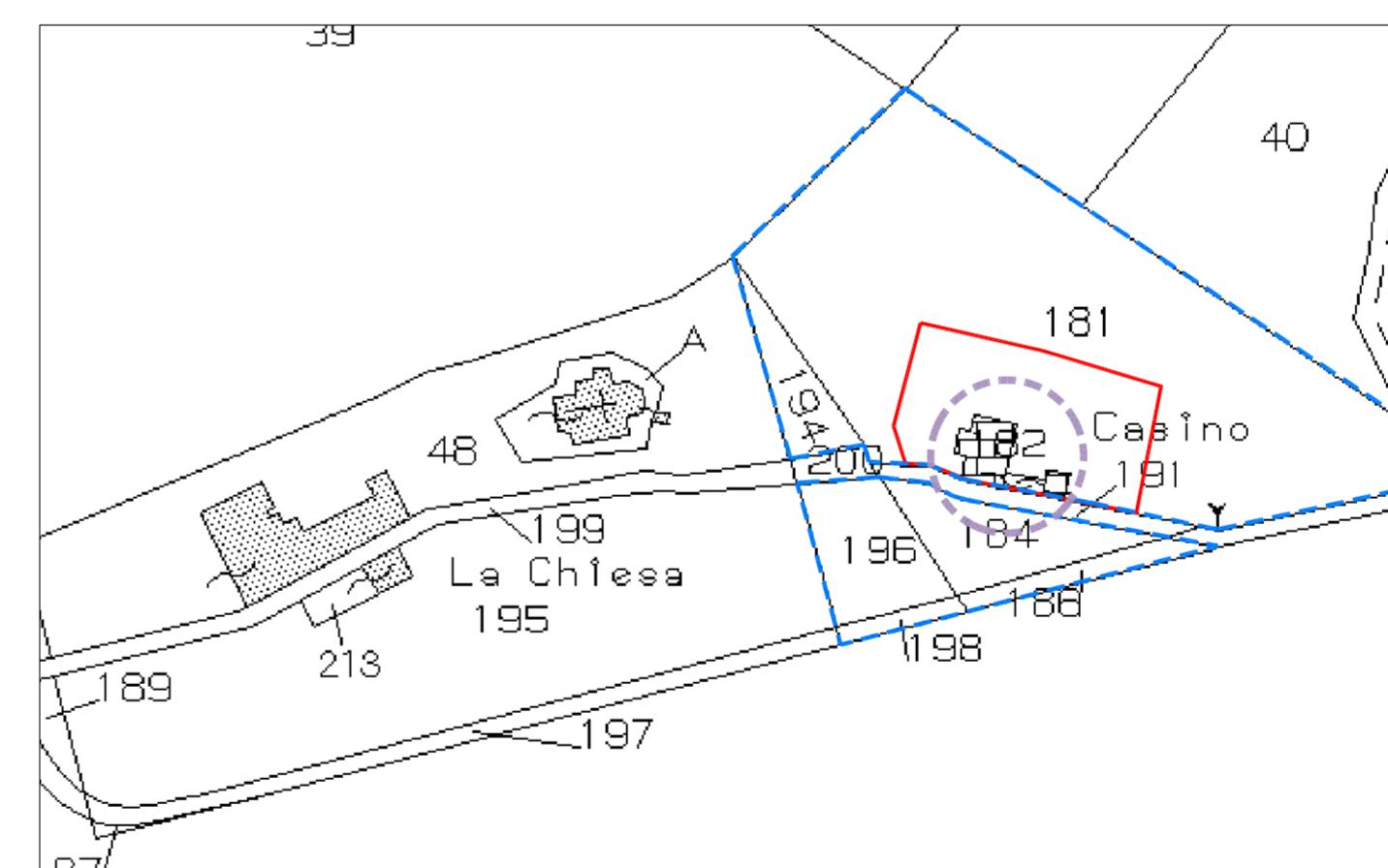
stato di fatto  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO**  
scale varie

01 Arteas Progetti/2019/14\_19 Planivolumetrici Canossa/Progettazione/4 Disegni/4-Casino/VarUrb\_Casino AGGIORNAMENTO.dwg  
11.2019



**Estratto C.T.R.**  
scala 1:4000

----- area d'intervento



### ASSETTO DELLA PROPRIETÀ'

catasto	foglio	mappale	proprietà
terreni	18	181	Canossa San Biagio srl
fabbricati	18	182	Canossa San Biagio srl
terreni	18	184	Canossa San Biagio srl
terreni	18	186	Canossa San Biagio srl
terreni	18	194	Canossa San Biagio srl
terreni	18	196	Canossa San Biagio srl
terreni	18	198	Canossa San Biagio srl

**N.C.E.U. Estratto catastale**  
scala 1:2000

----- fabbricato oggetto di intervento  
----- confini di proprietà  
— confine zonizzazione PRG



**Ortofoto**

----- area d'intervento