

**COPIA**

# **COMUNE DI CANOSSA**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**DELIBERAZIONE N. 103**

In data : 31.12.2008

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**

## **GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI MONETIZZAZIONE DELLE  
AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

L'anno **duemilaotto** il giorno **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **09.30** nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge vigente, sono stati oggi convocati a seduta gli Assessori.

All'appello risultano:

MUSI ENZO	SINDACO	Presente	
GIBERTINI IVO	VICE SINDACO	Assente	
GALAVERNA IVAN	ASSESSORE	Presente	
GRASSI MARCO	ASSESSORE	Presente	
VIRGILLI LORENA	ASSESSORE	Presente	

Totale presenti 4

Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DOTT. ROSARIO NAPOLEONE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DOTT. ENZO MUSI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI MONETIZZAZIONE DELLE  
AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

l'art. 4 delle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale prevedono, per quanto riguarda la disciplina delle aree a soddisfacimento degli standard di legge, poste direttamente a carico dei soggetti attuatori;

Richiamata:

la delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 30.11.1995 avente per oggetto: determinazione delle caratteristiche delle aree di U1 e U2 e del loro costo di monetizzazione nell'ambito dei piani particolareggiati o di singole concessioni edilizie;

Preso atto:

che con la delibera di cui sopra si approvava la relazione rassegnata dal tecnico comunale, con la quale si fissavano le modalità di monetizzazione delle aree di sosta, di parcheggio e di verde attrezzato;

che con la medesima delibera veniva quantificata la monetizzazione delle aree di sosta, di parcheggio e di verde come di seguito:

a) area di sosta e parcheggio:

- capoluogo	Lire 145.00/mq
- restante territorio comunale	Lire 115.000/mq

b) aree di verde attrezzato:

- capoluogo	Lire 109.00/mq
- restante territorio comunale	Lire 79.000/mq

Considerato:

necessario definire l'aggiornamento degli importi di monetizzazione relativi alle aree e standard;

di non modificare le modalità di monetizzazione previste con la delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 30.11.1995;

Ritenuto:

al fine di provvedere all'adeguamento delle tariffe di utilizzare il tasso Istat degli indici dei prezzi al consumo che per il periodo temporale novembre 1995 e ottobre 2007 è pari, sentito l'ufficio preposto della Camera di Commercio di Reggio Emilia, a 32,4%;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ex art. 49, D.Lgs. 267/2000, come da nota allegata:

- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

L'Assessore Lorena Virgilli dichiara il suo voto favorevole a condizione che venga proposta all'attenzione del Consiglio Comunale la modifica delle modalità di monetizzazione delle aree di sosta, di parcheggio e di verde attrezzato approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 30/11/1995, come previsto dalla Legge Regionale n. 20/2000 art. A-26, comma 6.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

## **D E L I B E R A**

1) Di approvare, l'aggiornamento degli importi di monetizzazione relativi alle aree a standard, riferiti agli interventi edilizi, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 30.11.1995, come di seguito:

a) area di sosta e parcheggio:

- capoluogo	Euro 93,21/mq
- restante territorio comunale	Euro 78,63/mq

b) aree di verde attrezzato:

- capoluogo	Euro 74,52/mq
- restante territorio comunale	Euro 54,10/mq

2) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

# COMUNE DI CANOSSA

Provincia di Reggio Emilia

## PARERI EX ART. 49, CO. 1, D.LGS 267/2000

Proposta di deliberazione di G.C.

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO DEL COSTO DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Sotto il profilo della regolarità tecnica

FAVOREVOLE [ X ] - CONTRARIO [ ] (vedi motivazioni allegate)

Lì, 19/12/2008

firma  
F.to GEOM. SIMONE MONTRUCCOLI

---

### PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Sotto il profilo della regolarità contabile

FAVOREVOLE [ ] - CONTRARIO [ ] (vedi motivazioni allegate)

Lì,

firma  
F.to

---

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to DOTT. ENZO MUSI

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT. ROSARIO NAPOLEONE

---

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune al N. 12, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 13/01/2009 al 28/01/2009.

Addì, 13/01/2009

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT. ROSARIO NAPOLEONE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

**- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

- [ ] E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs 267/2000
- [ ] E' stata comunicata ai Capigruppo consiliari, in data \_\_\_\_\_, giorno di pubblicazione, prot. n. \_\_\_\_\_(art. 125, D.Lgs 267/2000).

**- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

- [ ] dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4, D.Lgs 267/2000)
- [ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, co. 3, D.Lgs 267/2000)

Canossa, lì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**